

U C H W A Ł A Nr.....
Rady Miejskiej w Łapach
z dnia

w sprawie przekazania nieruchomości w dzierżawę

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260), Rada Miejska w Łapach uchwala, co następuje:

§ 1

Rada Miejska w Łapach **wyraża zgodę** Burmistrzowi Łap na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieokreślony, w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym dzierżawcą, części nieruchomości (o powierzchni 21 m²), położonej w Łapach przy ul. Piaskowej, oznaczonej numerem geodezyjnym 1261 o całkowitej powierzchni 336 m², będącej własnością Gminy Łapy, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku, IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze: KW BI1B/00106086/7

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łap.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Działka oznaczona numerem geodezyjnym 1261 o całkowitej powierzchni 336 m², położona w Łapach przy ul. Piaskowej jest własnością Gminy Łapy.

Rekomenduje się zawarcie umowy na czas nieokreślony dotychczasowemu, wieloletniemu dzierżawcy, który korzysta z części nieruchomości (21 m²) pod posadowiony budynek, przeznaczony do celów handlowych (nakłady własne). Opłaty będą naliczane zgodnie z Zarządzeniem Nr 23/15 Burmistrza Łap z 20 stycznia 2015 r. oraz podnoszone co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług.

Dotychczasowe należności dzierżawca wnosi terminowo.

Przed podpisaniem umowy należy podjąć stosowną uchwałę w tej sprawie.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Łap.