



Umowa Nr

zawarta dnia r. w Łapach

pomiędzy

Biblioteką Publiczną Miasta i Gminy Łapy z siedzibą w Łapach przy ul. Nowy Rynek 15 reprezentowaną przez:

Dyrektora – Barbara Bajda

przy kontrasygnacie Głównego Księgowego – Iwona Brzozowska

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

Regon 050367606, NIP 9661029620

a

.....
Reprezentowanym przez:

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi łącznie **Stronami**,

w wyniku rozstrzygniętej procedury przetargowej w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na: „Rewitalizacji centrum Łap poprzez przebudowę i remont budynku Biblioteki Publicznej Miasta i Gminy Łapy wraz z budową windy dla osób niepełnosprawnych, budową pochylni dla osób niepełnosprawnych oraz zagospodarowaniem terenu przy ul. Nowy Rynek 15 w Łapach” obejmujące:

Wykonanie części pierwszej robót i części drugiej robót.

W ramach realizacji części pierwszej robót przewiduje się wykonanie windy i pochylni dla osób niepełnosprawnych, przebudowę wejść wraz z robotami towarzyszącymi tj.:

A. Przebudowa otworów okiennych i drzwiowych.

B. Wymianę stolarki budowlanej.

C. Budowę szybu windowego.

D. Przebudowę wejścia głównego do budynku.

E. Budowa pochylni.

F. Przebudowa wejść od strony północnej budynku.

G. Wykonanie pomieszczenia maszynowni.

H. Wywóz i utylizacja odpadów budowlanych.

W ramach części drugiej robót przewiduje się wykonanie pozostałych prac.

2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy został określony w dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) oraz w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ). Dokumenty te stanowią integralną część umowy.

3. Przedmiotowe zadanie będzie realizowane w ramach projektów:

Część pierwsza robót jest dofinansowana w ramach Narodowego Programu Rozwoju Czytelnictwa Priorytet 2 Infrastruktura Bibliotek 2016-2020.

Część druga robót jest dofinansowana w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020.

§2

Termin realizacji

1. Rozpoczęcie robót nastąpi po przekazaniu placu budowy.

2. Termin wykonania robót ustala się do dnia:

Część pierwsza robót: do dnia 22.07.2019 r.

Część druga robót: do dnia 15.04.2020 r.

3. Za termin zakończenia wszystkich robót uważa się datę zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę, osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego całości robót stanowiących przedmiot Umowy.
4. Zakres przedmiotu umowy należy realizować w dwóch częściach. Zakres robót przewidzianych do wykonania w części pierwszej i części drugiej umowy został określony we wzorze harmonogramu rzeczowo-finansowego stanowiącym załącznik nr 5 do umowy.
5. Za termin zakończenia części pierwszej robót uważa się datę zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę, osiągnięcia gotowości do odbioru wskazanego w harmonogramie rzeczowo-finansowym części pierwszej robót stanowiących przedmiot Umowy.
6. Za termin zakończenia wszystkich robót uważa się datę zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę, osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego całości robót stanowiących przedmiot Umowy.

§3

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni od dnia podpisania Umowy, na okoliczność czego sporządzony zostanie protokół.
2. W tym samym terminie Zamawiający przekaze Wykonawcy dokumentację projektową.
3. Zamawiający ustanawia koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) w osobie

§4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy zgodnie z dokumentacją projektową, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), złożoną ofertą, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi wynikającymi z przepisów technicznych, przepisami prawa budowlanego, norm i aprobat, standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa p. poż. i bhp oraz przepisami dotyczącymi ochrony środowiska.
2. Od chwili protokolarnego odbioru terenu budowy od Zamawiającego, do czasu odbioru przedmiotu Umowy, Wykonawca odpowiada za prawidłowe zabezpieczenie terenu budowy, organizację ruchu na terenie budowy, usuwanie wszelkich odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu Umowy, utrzymanie należytego porządku na terenie budowy i w jego najbliższym otoczeniu.
3. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody wynikające z działania lub zaniechania Wykonawcy, przy realizacji przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić nadzór nad terenem budowy, strzec mienia znajdującego się na jego terenie, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa dla osób trzecich.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w ustalonym terminie odbioru robót.
6. Wykonawca wyznacza kierownika budowy w osobie:
7. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie konieczne do prawidłowego wykonania Umowy, a nadto oświadcza, że posiada zaplecze techniczne, organizacyjne i finansowe konieczne do prawidłowego wykonania Umowy.
8. Niezależnie od powyższych postanowień, Wykonawca zapewnia i zobowiązuje się wobec Zamawiającego, że:
 - a) akceptuje wszelkie ryzyka związane z wykonawstwem robót budowlanych w tym techniczne, warunki gruntowe, wodne i inne i nie będzie z tego tytułu podnosił żadnych roszczeń wobec Zamawiającego,
 - b) zapoznał się z przedstawioną Dokumentacją Projektową oraz wszelkimi przedstawionymi mu dokumentami technicznymi, i nie zgłasza żadnych uwag co do ich zawartości,



- c) zapoznał się z terenem budowy i nie zgłasza do niego żadnych zastrzeżeń, co dodatkowo potwierdzi poprzez podpisanie protokołu przejęcia terenu budowy,
 - d) zapewni zaplecze budowy dla potrzeb realizacji zakresu robót objętych niniejszą Umową,
 - e) w razie wykrycia braków lub wad dokumentacji projektowej niezwłocznie pisemnie zawiadomi o tym Zamawiającego.
9. Wykonawca zapewni ciągłość umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na czas trwania robót, na kwotę nie mniejszą niż 50% wartości całkowitej umowy brutto. Umowa ubezpieczenia (polisa ubezpieczenia) będzie dostarczona przez Wykonawcę Zamawiającemu do wiadomości w dniu przekazania placu budowy na kwotę nie mniejszą niż 50% kwoty zaoferowanej przez Wykonawcę zgodnie z § 6.
 10. Ubezpieczenie musi obowiązywać przez cały okres realizacji umowy. Jeżeli wykonawca przedłoży polisę na okres krótszy, niż okres realizacji zamówienia, będzie zobowiązany na 7 dni przed utratą jej ważności przedłożyć nową polisę na okres kolejny pod rygorem zapłaty kar umownych zgodnie z §13 ust. 1 pkt. 1) lit. j umowy.
 11. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kosztorys ofertowy oraz harmonogram rzeczowo-finansowy. Harmonogram rzeczowo-finansowy wymaga akceptacji Zamawiającego. Harmonogram rzeczowo-finansowy należy wykonać na podstawie załączonego do umowy wzoru harmonogramu stanowiącego załącznik nr 5 do niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest realizować prace zgodnie z Harmonogramem.
 12. Jeżeli faktyczny postęp robót, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, jest zbyt opieszawy, co grozi niezachowaniem terminu zakończenia robót lub postęp robót pozostaje, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w opóźnieniu w stosunku do harmonogramu rzeczowo-finansowego, Zamawiający może nakazać Wykonawcy aktualizację harmonogramu oraz przedłożenie programu naprawczego, zmierzającego do przyspieszenia prac i wywiązania się z terminu zakończenia robót. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia aktualizacji harmonogramu oraz programu naprawczego w terminie 10 dni od dnia otrzymania żądania Zamawiającego.
 13. Wykonawca zobowiązuje się po zakończeniu wykonania robót do uporządkowania terenu wokół budowy oraz doprowadzenia nawierzchni dróg używanych jako dojazdowe na teren budowy, do takiego jak w dniu przekazania placu budowy.

§ 5

Materiały

1. Wszystkie materiały niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia dostarcza Wykonawca na własny koszt.
2. Materiały użyte do realizacji zamówienia muszą być zgodne z Dokumentacją Projektową oraz ofertą Wykonawcy, powinny spełniać wymogi obowiązujących norm w tym zwłaszcza ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz posiadać odpowiednie certyfikaty lub aprobaty, które Wykonawca przedstawi Zamawiającemu przy odbiorze końcowym, a wcześniej – na każde żądanie Zamawiającego.
3. Przedstawienie przez Wykonawcę w odniesieniu do używanych materiałów i urządzeń certyfikatów, deklaracji zgodności, atestów lub wyników badań jakościowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewłaściwą jakość materiałów i nienależyte wykonanie robót.
4. Wyniki badań jakościowych, o których mowa w ust. 3, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu przy odbiorze końcowym, a wcześniej – na każde żądanie Zamawiającego.



§ 6

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają Wynagrodzenie łączne, w formie **wynagrodzenia ryczałtowego**, w wysokości netto: zł (słownie: zł) powiększone o należny podatek VAT zł (słownie: zł), to jest w wysokości brutto: zł (słownie:..... zł)..... zł).
2. Wynagrodzenie obejmuje całość kosztów robót i wszystkich innych wydatków niezbędnych do wykonywania Przedmiotu umowy na warunkach określonych Umową. Pominięcie lub nieuwzględnienie w kwocie wynagrodzenia przez Wykonawcę kosztów wszystkich robót i innych wydatków niezbędnych do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy na warunkach określonych niniejszą umową, stanowi element ryzyka Wykonawcy i nie skutkuje zwiększeniem wynagrodzenia.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy nie podlega waloryzacji, za wyjątkiem ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT. Zmiana podatku VAT nastąpi na podstawie aneksu do Umowy, podpisanego przez obie strony Umowy.

§ 7

Rękojnia za wady i gwarancja jakości

1. Okres gwarancji na roboty objęte zakresem niniejszej umowy wynosi miesięcy licząc od dnia końcowego, bezusterkowego odbioru przedmiotu Umowy.
2. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) przystąpienia do usunięcia wad i usterek w ciągu 7 dni od pisemnego lub mailowego powiadomienia przez Zamawiającego o stwierdzonych wadach,
 - 2) usunięcia w terminie wskazanym przez Zamawiającego wad w Przedmiocie umowy,
 - 3) pokrycia kosztów - udokumentowanych fakturą VAT lub rachunkiem - poniesionych przez Zamawiającego, w przypadku powierzenia usunięcia wady osobie trzeciej, w razie nieusunięcia wady przez Wykonawcę w terminie wskazanym w pkt. 2), bez utraty praw wynikających z rękojmi lub gwarancji,
 - 4) obniżenia umówionego wynagrodzenia w razie stwierdzenia, iż wady nie da się usunąć.
3. Okres gwarancji będzie wydłużony każdorazowo o czas usuwania wad i usterek.
4. Zamawiający może wykonywać swoje uprawnienia z gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.
5. Przeglądy gwarancyjne odbywać się będą:
 - a) w pierwszym roku obowiązywania gwarancji jakości dwa razy co 6 miesięcy,
 - b) w pozostałym okresie obowiązywania gwarancji jakości co 12 miesięcy.

Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Wykonawcę na piśmie z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany zostanie protokół przeglądu gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy. W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiający niezwłocznie przesyła Wykonawcy jeden egzemplarz protokołu przeglądu.

§ 8

Odbiór robót zanikających i odbiór końcowy

1. Wykonawca obowiązany jest zgłaszać do odbioru wpisem do dziennika budowy wykonane pełne etapy robót, w tym roboty ziemne i montażowe oraz roboty zanikające i ulegające zakryciu, informując o tym Zamawiającego pisemnie. Potwierdzenie zgodności wpisu ze stanem faktycznym dokonane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oznacza osiągnięcie gotowości



- do odbioru z dniem wpisu do dziennika budowy. Zakończenie wszystkich robót objętych Umową Kierownik budowy stwierdza wpisem do dziennika budowy (odbior końcowy).
2. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie całego zakresu przedmiotu zamówienia zgodnie z Umową.
 3. Odbiór częściowy i końcowy dokumentowany będzie protokołem odbioru.
 4. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru częściowego i końcowego, o których mowa w ust. 9, w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Zamawiający powinien zakończyć czynności odbioru częściowego i końcowego najpóźniej w terminie 14 (czternastu) dni, licząc od daty rozpoczęcia czynności odbioru.
 5. Czynności odbioru częściowego jak i odbioru końcowego dokonuje Zamawiający razem z Wykonawcą, lub samodzielnie, jeżeli Wykonawca nie przystąpi do czynności odbioru, poprzez powołaną przez Zamawiającego komisję.
 6. Wykonawca winien przedłożyć Inspektorowi nadzoru w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru (częściowego i końcowego) komplet dokumentów wymaganych przepisami prawa budowlanego, pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności dziennik budowy, świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atestów.
 7. Jeżeli w toku czynności odbiorów zostaną stwierdzone wady:
 - a) nadające się do usunięcia lecz uniemożliwiającą użytkowanie obiektu (korzystanie z obiektu) zgodnie z jego przeznaczeniem – Zamawiający zawiesi procedurę odbioru do czasu usunięcia wad wyznaczając termin na usunięcie tych wad;
 - b) nadające się do usunięcia ale umożliwiające użytkowanie obiektu (korzystanie z obiektu) zgodnie z jego przeznaczeniem – Zamawiający dokona odbioru wyznaczając termin na usunięcie tych wad;
 - c) nie nadające się do usunięcia ale umożliwiające użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej wykonanego przedmiotu umowy;
 - d) niemożliwe do usunięcia i uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
 8. Jeżeli mimo osiągnięcia i zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości przedmiotu umowy do odbioru bez wad lub możliwości odbioru z uwzględnieniem okoliczności wskazanych w ust. 7 lit. b) niniejszego paragrafu, Zamawiający nie dokona odbioru w terminach przewidzianych w ust. 4, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z Umowy oraz może ustalić protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję, zawiadamiając o tym Zamawiającego.
 9. Przewiduje się następujące odbiory prac:

Odbiór części pierwszej robót - przewiduje się jeden odbiór po wykonaniu i zgłoszeniu gotowości do odbioru części pierwszej robót zgodnie z załączonym przez Wykonawcę Harmonogramem rzeczowo-finansowym o którym mowa w § 4 ust. 11 Umowy.

Odbiór części drugiej robót – przewiduje się odbiory częściowe po wykonaniu i zgłoszeniu poszczególnych etapów części drugiej robót i odbiór końcowy po wykonaniu i zgłoszeniu gotowości do odbioru całego zakresu przedmiotu zamówienia zgodnie z Umową i zgodnie z załączonym przez Wykonawcę Harmonogramem rzeczowo-finansowym o którym mowa w § 4 ust. 11 Umowy.



§ 9

Fakturowanie i rozliczenia

1. Rozliczenie wykonanych robót będzie dokonywane po ich odebraniu przez Zamawiającego, przy czym strony ustalają następujące formy rozliczenia za wykonane roboty:
 - 1) Rozliczenie dotyczące części pierwszej robót:**
 - a) jedna faktura wystawiona na podstawie protokołu odbioru części pierwszej robót, podpisanego przez właściwych branżowo inspektorów nadzoru inwestorskiego.
 - 2) Rozliczenie dotyczące części drugiej robót:**
 - a) faktury częściowe wystawiane co kwartał, na podstawie protokołu odbioru części poszczególnych robót, podpisanego przez właściwych branżowo inspektorów nadzoru, do łącznej wysokości nie większej niż 95% wartości umowy określonej w § 6 ust.1,
 - b) faktura końcowa wystawiona zgodnie z zapisami ust. 5 niniejszego paragrafu.
2. Na fakturze wystawianej przez Wykonawcę jako nabywcę należy wskazać **Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy Łapy, ul. Nowy Rynek 15, 18-100 Łapy, NIP 966-10-29-620**, a jako odbiorcę **Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy Łapy, 18-100 Łapy, ul. Nowy Rynek 15, NIP 966-10-29-620**.
3. Płatność nastąpi przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT z zastrzeżeniem § 11 ust.18.
4. Za dzień zapłaty faktury strony ustalają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Warunki wystawienia faktury końcowej:
 - 1) wykonanie wszystkich prac objętych umową, usunięcie stwierdzonych wad i/lub usterek odbiorowych i ich rozliczenie zgodnie z § 8 ust. 7 niniejszej umowy;
 - 2) spełnienie przez Wykonawcę warunków określonych w § 4 ust. 1;
 - 3) podpisanie protokołu odbioru końcowego wykonania robót będących przedmiotem umowy;
 - 4) przekazanie kompletu niezbędnych do rozliczenia, wymaganych polskim prawem budowlanym dokumentów wraz z dokumentacją powykonawczą, sporządzonych przez Wykonawcę.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony oświadczają, iż Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości: PLN, stanowiącej 6 % ceny całkowitej podanej w ofercie i upoważnia Zamawiającego do potrącenia z zabezpieczenia kwot z tytułu roszczeń wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się zwrócić lub zwolnić zabezpieczenie w następujący sposób:
 - a) 70% wartości zabezpieczenia, tj. kwota w wysokości: PLN zostanie zwrócona lub zwolniona w terminie do 30 dni, licząc od dnia bezusterkowego odbioru robót przez Zamawiającego, jako należycie wykonanych, na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót;
 - b) 30% wartości zabezpieczenia, tj. kwota w wysokości: PLN zostanie pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Zwrot lub zwolnienie tej części zabezpieczenia nastąpi w terminie 15 dni, licząc od daty podpisanego protokołu bezusterkowego odbioru ostatecznego przedmiotu Umowy. Za termin odbioru „ostatecznego”, uznaje się upływ terminu gwarancji.
3. W przypadku przesunięcia terminu realizacji umowy lub niewykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy w terminie, Wykonawca zobowiązuje się do odpowiedniego przedłużenia okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub wniesienia zabezpieczenia w

nowej formie, na okres niezbędny na realizację umowy pod rygorem zapłaty kar umownych zgodnie z §13 ust. 1 pkt. 1) lit. k umowy.

§ 11

Podwykonawstwo

1. Wykonawca wykona osobiście następujące części przedmiotu umowy:
.....
1. Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie następujących części przedmiotu umowy:
.....
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Wykonawca może:
 - 1) powierzyć realizację części przedmiotu umowy Podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom,
 - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
 - 3) wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w ofercie,
 - 4) zrezygnować z podwykonawstwa.
4. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli np. osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy części zamówienia.
5. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1b pzp, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w SIWZ (niezgodne z zapisem art.36b ust.2 ustawy pzp. – cytuję jak brzmi przepis - Jeżeli zmiana albo rezygnacja z *podwykonawcy* dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny *podwykonawca* lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż *podwykonawca*, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia)
6. Wykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy lub jej zmiany o podwykonawstwo. Natomiast przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę powinno być poprzedzone akceptacją umowy lub jej zmiany o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
7. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, powinien zawierać w szczególności postanowienia:
 - 1) zakres powierzanych Podwykonawcy robót budowlanych, których wykonanie stanowi podstawę zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, wysokość wynagrodzenia za powierzone prace oraz spójne z treścią niniejszej umowy postanowienia w zakresie terminów rozliczeń,
 - 2) zasady odbiorów robót wykonywanych przez Podwykonawcę ze wskazaniem, że odbiór dokonywany przez Wykonawcę nie będzie wywoływał skutku względem Zamawiającego;
 - 3) postanowienia spójne z niniejszą umową w szczególności w zakresie terminów wykonania robót objętych umową podwykonawczą, okresów odpowiedzialności za wady wykonywanych przez Podwykonawcę robót budowlanych, a także innych obowiązków w stosunku do okresów wynikających z umowy;

- 4) postanowienia dotyczące płatności wynagrodzenia w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury,
 - 5) postanowienia dotyczące dochodzenia zapłaty kar umownych przez Wykonawcę wobec Podwykonawcy robót,
 - 6) postanowienia zakazujące Podwykonawcy dokonywania cesji wierzytelności bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego.
8. Umowa z Podwykonawcą nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
 - 2) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Podwykonawcy przez Zamawiającego,
 - 3) skutkujących zatrzymaniem należnego Podwykonawcom wynagrodzenia w części lub całości do czasu odbioru robót przez Zamawiającego.
10. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy lub jej zmiany o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy lub jej zmianę.
11. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia w przypadku przedłożenia projektu umowy lub jej zmiany o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, niespełniającej wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo lub warunków dotyczących podwykonawcy określonych w niniejszej umowie w ust. 8 i 9 umowy.
12. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy zawartej z podwykonawcą lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy z podwykonawcą w przypadkach, w których umowa lub jej zmiana nie spełnia wymogów o których owa w pkt. 8 i 9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu w wyżej wymienionym terminie, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w umowie o podwykonawstwo. Termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury.
14. Wykonawca przedłoży wraz z umową z Podwykonawcą odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny właściwy dokument z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
15. Jeżeli zobowiązania Podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmują okres dłuższy niż okres rękojmi ustalony w niniejszej umowie, Wykonawca po upływie okresu rękojmi jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego dokonać cesji na jego rzecz korzyści wynikających z tych zobowiązań.
16. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać niezwłocznie Zamawiającego o wszelkich sporach z Podwykonawcami i postępowaniach sądowych z udziałem Wykonawcy, Podwykonawcy toczących się w związku z realizacją Umowy.
17. W przypadku, jeżeli Wykonawca realizuje roboty przy udziale Podwykonawcy, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wraz z wystawioną fakturą oświadczenia Wykonawcy (zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 6 do Umowy) oraz oświadczenia Podwykonawców (zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 7 do Umowy) i dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom, co do których termin płatności upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Jeżeli w danym okresie rozliczeniowym nie upłynął termin płatności żadnych faktur Podwykonawców, do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenie o braku roszczeń Podwykonawców z tytułu realizacji umów o podwykonawstwo. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w



- uregulowaniu wszystkich wymagalnych faktur Podwykonawców wynikających z umów o Podwykonawstwo.
18. Faktury, do których nie zostaną załączone dowody lub oświadczenia, o których mowa powyżej nie będą stanowiły podstawy dokonania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego. Termin płatności faktur wystawionych przez Wykonawcę biegnie od momentu ich doręczenia Zamawiającemu wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 17.
 19. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą, na której zawarcie Zamawiający wyraził zgodę, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo o roboty budowlane.
 20. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 19 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
 21. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia Podwykonawcy obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy.
 22. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy w terminie 7 dni.
 23. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 22, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, albo złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy.
 24. W przypadku zaistnienia okoliczności wymienionych w ust. 23, tj. dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 25. Niezależnie od postanowień ust. 24, w przypadku, gdyby Zamawiający był zobowiązany dokonać zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, Wykonawca dokona zwrotu wypłaconej przez Zamawiającego kwoty w pełnej wysokości.
 26. Postanowienia niniejszego paragrafu mają zastosowanie do dalszych podwykonawców.
 27. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o których mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.

§12

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeśli Wykonawca:
 - a) dwukrotnie odmówi z przyczyn od siebie zależnych przyjęcia placu budowy - z winy leżącej po stronie Wykonawcy.
 - b) nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy w terminie 7 dni od daty przekazania terenu budowy,
 - c) przerwał wykonanie robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego – za wyjątkiem przyczyn określonych w § 15 ust. 2 pkt 2 – zaś przerwa trwa dłużej niż 10 dni.
 - d) pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia Zamawiającego nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne;



- e) nie przestrzega harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 4 ust. 11 niniejszej Umowy, w zakresie zakładanych terminów wykonania poszczególnych elementów robót, z wyjątkiem przypadku uzyskania zgody Zamawiającego określonego w § 15 ust. 4 niniejszej Umowy;
 - f) łączna suma kar umownych naliczonych przez Zamawiającego przekroczy kwotę 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy;
 - g) jest w opóźnieniu w wykonaniu przedmiotu umowy zgodnie z § 2 ust. 2 niniejszej Umowy przekraczającym okres 30 dni;
 - h) nie dokona zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, co spowoduje konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub konieczność dokonania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 10% wartości Umowy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy Zamawiający składa w terminie 45 dni od powzięcia wiadomości o zdarzeniach opisanych w ust. 1.
 3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w uzgodnieniu z Zamawiającym,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową,
 - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
 - e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od dnia odstąpienia od Umowy, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza budowy, przez niego dostarczone lub wniesione.
 6. Strony zgodnie ustalają, iż odstąpienie od umowy przez Zamawiającego będzie wywoływało skutki wyłącznie na przyszłość (ex nunc). Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nie będzie go pozbawiało prawa dochodzenia kar umownych określonych umową.

§ 13

Kary umowne, odszkodowanie

1. Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku nie dotrzymania terminu zakończenia prac określonego w § 2 ust. 2 w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, jednakże nie więcej niż 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy;
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od następnego dnia od upływu terminu, wyznaczonego na usunięcie wad;

- c) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zmawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy;
 - d) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 10% kwoty brutto wynagrodzenia należnego danemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
 - e) za każdorazową nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto należnego danemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za każdy dzień opóźnienia, jednakże nie więcej niż 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy;
 - f) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto należnego danemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za każdy dzień opóźnienia, jednakże nie więcej niż 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy;
 - g) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto należnego danemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za każdy dzień opóźnienia, jednakże nie więcej niż 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy;
 - h) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto należnego danemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za każdy dzień opóźnienia, jednakże nie więcej niż 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy;
 - i) w przypadku niespełnienia przez wykonawcę wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 14 ust.1 umowy czynności Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy za każdorazowy taki przypadek;
 - j) z tytułu nieprzedłożenia polisy o której mowa w § 4 ust.10 umowy w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia;
 - k) z tytułu nieprzedłużenia okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy o którym mowa w § 10 ust. 3 umowy w wysokości 1.000 zł za każdy dzień opóźnienia;
 - l) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, inne niż określone w pkt a) i b) niniejszego ustępu, polegające na:
 - nieuzasadnionym zaniechaniu wykonywania prac określonych umową, trwającym powyżej 5 dni,
 - nieuzasadnionym niepodjęciu prac określonych umową w terminie 7 dni od dnia przekazania placu budowy,w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
 - m) w przypadku niespełnienia przez podwykonawcę wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 14 ust.1 umowy czynności Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy za każdorazowy taki przypadek;
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy, z wyjątkiem przypadku określonego w art. 145 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych i § 12 ust. 3 niniejszej umowy.
2. W przypadku, gdy kary umowne za zwłokę nie pokryją szkody, Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych należnych Zamawiającemu z Wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.
4. Łączny limit kar umownych naliczanych przez Zamawiającego nie może przekroczyć wynagrodzenia umownego brutto należnego Wykonawcy.

§ 14

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących bezpośrednio roboty budowlane w trakcie realizacji zamówienia tj. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy osób: kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych itp.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) – dalej: rozporządzenie RODO, tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania
 - **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez**

pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści Umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obie Strony.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia następujących zmian postanowień zawartej umowy:
 - 1) W zakresie wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku VAT, wprowadzonej powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, z tym, że cena netto nie może ulec podwyższeniu,
 - 2) W zakresie terminu wykonania zamówienia, w przypadku:
 - a) braku dostępu do obszarów, w których wykonywane są roboty objęte zamówieniem z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (przesunięcie terminu może nastąpić wyłącznie o uzasadniony okres czasu);
 - b) braku dostępu do mediów (np. awarie w dostawach energii elektrycznej, wody czy innych mediów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy) z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - przesunięcie terminu może nastąpić wyłącznie o uzasadniony okres czasu;
 - c) z powodu okoliczności siły wyższej (zdarzenia, którego Strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań umownych.) np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach, na czas jej działania uniemożliwiającego wykonywanie zamówienia;
 - d) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie zamówienia, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron - wyłącznie na okres uniemożliwienia Wykonawcy wykonywania zamówienia,
 - e) wstrzymania prac przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.O wystąpieniu okoliczności mogących mieć wpływ na zmianę terminu Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie i taka okoliczność powinna być odnotowana bezzwłocznie w dzienniku budowy.
3. Nie stanowi zmiany Umowy zmiana adresów Wykonawcy i Zamawiającego, zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy. Zmiany takie, dokonywane są w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia danej Strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie.
4. Nie stanowi zmiany umowy zmiana Harmonogramu rzeczowo-finansowego. Zmiana taka będzie dokonywana w drodze pisemnego oświadczenia Wykonawcy po uzyskaniu zgody



Zamawiającego. Zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego nie może powodować zmiany terminu wykonania robót, z zastrzeżeniem § 15 ust. 2 pkt 2 niniejszej umowy.

5. Strony zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego pisemnego powiadomienia o każdej zmianie ich siedziby lub adresu doręczeń korespondencji. W przypadku naruszenia powyższego obowiązku, pismo skierowane listem poleconym na ostatni podany adres, będzie uznane za doręczone skutecznie, z dniem jego zwrotu przez pocztę po dwukrotnym awizowaniu.
6. Strony oświadczają, że zostały poinformowane, iż niektóre dane zawarte w treści umowy, jak również przedmiot umowy mogą stanowić informację publiczną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1330 z późn. zm.)
7. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji Umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie, na zasadzie porozumienia Stron. W przypadku braku takiego porozumienia, sporne kwestie rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy: Kodeks cywilny, Prawo zamówień publicznych i Prawo budowlane oraz inne przepisy mające związek z przedmiotem Umowy.
9. Językiem korespondencji, dokumentacji oraz wszelkich kontaktów w sprawach realizacji niniejszej Umowy jest język polski.
10. Umowa niniejsza została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach - 1 egz. dla Wykonawcy oraz 2 egz. dla Zamawiającego.
11. Załącznikami do Umowy, stanowiącymi jej integralną część są:
 - Załącznik Nr 1 – dokumentacja projektowa;
 - Załącznik Nr 2 - Specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ);
 - Załącznik Nr 3 – oferta Wykonawcy;
 - Załącznik Nr 4 – kosztorys ofertowy Wykonawcy;
 - Załącznik Nr 5 – Harmonogram rzeczowo-finansowy.
 - Załącznik Nr 6 – oświadczenie Wykonawcy
 - Załącznik Nr 7 – oświadczenie Podwykonawcy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik do umowy nr 6

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

„Rewitalizacja centrum Łap poprzez przebudowę i remont budynku Biblioteki Publicznej Miasta i Gminy Łapy wraz z budową windy dla osób niepełnosprawnych, budową pochylni dla osób niepełnosprawnych oraz zagospodarowaniem terenu przy ul. Nowy Rynek 15 w Łapach”

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY Z DNIA

Ja, niżej podpisany, będąc należycie umocowany do reprezentowania

Nazwa firmy.....

niniejszym oświadczam, że:

- a. wszelkie roszczenia Podwykonawcy z tytułu umowy nr..... zawartej w dniur. z firmą, wymagalne na dzień złożenia niniejszego oświadczenia , zostały/nie zostały* zaspokojone przez Wykonawcę w pełnej wysokości,
- b. do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zafakturowano kwotęzł słownie:
.....**złoty**ch .../100 brutto i stanowi ona bieżące/całkowite* rozliczenie w/w umowy podwykonawczej.
- c. między Podwykonawcą a Wykonawcą istnieje/nie istnieje* żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane usługi

Wykonawca oświadcza, że Podwykonawca wystawił na rzecz Wykonawcy na podstawie umowy nr fakturę vat nr z dnia na kwotę.....
(słownie.....) opłaconą w części/całości* na kwotę.....

Rozliczenie realizacji ww. umowy

a) Całkowita wartość robót wg umowy (brutto):
.....

b) Wartość wykonanych robót na podstawie zapłaconych faktur (brutto):
.....

c) Wartość robót na podstawie wystawionych a niezapłaconych faktur (brutto):
.....

d) Wartość wykonanych robót a niezafakturowanych (brutto):
.....

e) Pozostała wartość robót do wykonania (brutto):
.....

.....
Data, pieczęć i podpis

* Niepotrzebne skreślić

Załącznik do umowy nr 7



Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

„Rewitalizacja centrum Łap poprzez przebudowę i remont budynku Biblioteki Publicznej Miasta i Gminy Łapy wraz z budową windy dla osób niepełnosprawnych, budową pochylni dla osób niepełnosprawnych oraz zagospodarowaniem terenu przy ul. Nowy Rynek 15 w Łapach”

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY Z DNIA

Ja, niżej podpisany, będąc należycie umocowany do reprezentowania

Nazwa firmy.....
niniejszym oświadczam, że:

- a. wszelkie roszczenia Podwykonawcy z tytułu umowy nr..... zawartej w dniur. z firmą, wymagalne na dzień złożenia niniejszego oświadczenia , zostały/nie zostały* zaspokojone przez Wykonawcę w pełnej wysokości,
- b. do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zafakturowano kwotęzł słownie:
.....**złoty**ch .../100 brutto i stanowi ona bieżące/całkowite* rozliczenie w/w umowy podwykonawczej.
- c. między Podwykonawcą a Wykonawcą istnieje/nie istnieje* żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane usługi

Podwykonawca oświadcza, że wystawił na rzecz Wykonawcy na podstawie umowy nr fakturę vat nr z dnia na kwotę.....
(słownie.....) opłaconą w części/całości* na kwotę.....

Rozliczenie realizacji ww. umowy

a) Całkowita wartość robót wg umowy (brutto):

.....

b) Wartość wykonanych robót na podstawie zapłaconych faktur (brutto):

.....

c) Wartość robót na podstawie wystawionych a niezapłaconych faktur (brutto):

.....

d) Wartość wykonanych robót a niezafakturowanych (brutto):

.....

e) Pozostała wartość robót do wykonania (brutto):

.....

.....

Data, pieczęć i podpis

* Niepotrzebne skreślić