

UCHWAŁA NR/19

RADY MIEJSKIEJ W ŁAPACH

z dnia2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t . j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, poz. 1696, poz. 1815) oraz art. 20 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t . j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204; zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589 i poz. 1716), Rada Miejska w Łapach **uchwala**, co następuje :

§ .1 Rada Miejska w Łapach **wyraża zgodę** Burmistrzowi Łap na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym do 05.12.2089 r., oznaczonej numerem geodezyjnym 1032/5 o powierzchni 0,5446 ha, położonej w Łapach przy ul. Wodociągowej. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BI1B/00019235/0.

§ .2 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łap.

§ .3 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U Z A S A D N I E N I E

Nieruchomość położona w Łapach przy ul. Wodociągowej, oznaczona numerem geodezyjnym 1032/5 o powierzchni 0,7596 ha, stanowiąca własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym do 05.12.2089 r., jest przedmiotem sprzedaży. W dniu 15 października zawarto warunkową umowę sprzedaży - akt notarialny Rep. A nr 2700/2019.

Na podstawie art. 109 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Gminie Łapy przysługuje prawo pierwokupu prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości. Prawo pierwokupu może być wykonane w terminie miesiąca od dnia otrzymania przez Burmistrza zawiadomienia o treści umowy sprzedaży tj. do 14 listopada 2019 r.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży na terenach przeznaczonych pod zakłady produkcyjne obsługi transportu kolejowego oraz inne zakłady produkcyjne, rzemieślnicze, bazy, składy i magazyny oraz usługi funkcjonujące na obszarze, dopuszcza się zmianę istniejącej funkcji na inne cele.

Cena prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zgodnie z warunkową umową sprzedaży wynosi 200 000 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych).

W związku z podjęciem przez Wspólnotę Gruntową Spółka Binduga na zebraniu 14 października 2019 r. decyzji o sprzedaży działki nr 1871, na której znajduje się miejska targowica, podjęto decyzję o skorzystaniu z prawa pierwokupu w stosunku do działki nr 1032/5 z planowanym przeznaczeniem pod nową miejską targowicę.

Podjęcie czynności związanych z nabyciem nieruchomości musi być poprzedzone przyjęciem przez Radę Miejską stosownej uchwały w sprawie.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Łap.