

UCHWAŁA NR/19

RADY MIEJSKIEJ W ŁAPACH

z dnia2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t . j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, poz. 1696, poz. 1815) oraz art. 13 ust. 1 i 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t . j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204; zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589 i poz. 1716), Rada Miejska w Łapach **uchwala**, co następuje :

§ .1 Rada Miejska w Łapach **wyraża zgodę** Burmistrzowi Łap na zbycie prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łapy, położonej w Łapach przy ul. Żwirki i Wigury, oznaczonej numerem geodezyjnym 1392/9 o powierzchni 0,7596 ha. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BI1B/00057457/0.

§ .2 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łap.

§ .3 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Nieruchomość położona w Łapach przy ul. Żwirki i Wigury, oznaczona numerem geodezyjnym 1392/9 o powierzchni 0,7596 ha, stanowiąca własność Gminy Łapy, została przeznaczona do sprzedaży.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Wartość nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 547 140 zł. Korzystając z uprawnień wynikających z ustawy o gospodarce nieruchomościami Burmistrz ustalił cenę wywoławczą na 2 000 000 zł. Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Przygotowanie nieruchomości do sprzedaży obejmie kampanię informacyjną na szeroką skalę, by ogłoszenie o przetargu dotarło do firm deweloperskich.

Zwróciliśmy się do Mieszkańców Łap z prośbą o głosowanie na temat zagospodarowania działki przy ul. Żwirki i Wigury. Formularz ankiety znajdował się w paździenikowej Gazecie Łapskiej. Ankieta dostępna była online (facebook Miasta i Gminy Łapy) oraz w Urzędzie. Uzyskano następujące wyniki:

1. W ankiecie przeprowadzonej na Facebooku wzięło udział 569 osób. Uzyskano następujące wyniki:
 - za budownictwem mieszkaniowym opowiedziało się 73 % głosujących tj. 415 głosów;
 - za miejscem rekreacji opowiedziało się 27 % głosujących tj. 154 głosów.
2. W ankiecie przeprowadzonej w Gazecie Łapskiej wzięło udział 57 osób, uzyskano następujące wyniki:
 - za budownictwem mieszkaniowym głosowało 32 osób;
 - za terenami rekreacyjnymi opowiedziało się 22 osoby.

Głosów nieważnych było 3.

Po zsumowaniu głosów z obu ankiet uzyskano następujące wyniki:

- Za budownictwem mieszkaniowym opowiedziało się 447 osób.
- Za terenami reakcyjnymi głosowało 176 osób.

Podjęcie czynności związanych ze sprzedażą musi być poprzedzone przyjęciem przez Radę Miejską stosownej uchwały w sprawie.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Łap.