

**UMOWA Nr .....**  
**na świadczenie usługi pn.: „Odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych na terenie gminy Łapy”**

zawarta dnia .....2020 r. w Łapach

pomiędzy:

**Gminą Łapy** z siedzibą w Łapach przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego 24 reprezentowaną przez: Burmistrza Łap – Krzysztofa Gołaszewskiego, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Anny Marty Sokół zwaną dalej „Zamawiającym”, Regon 050659094, NIP 9662106860

a

..... wpisanym do  
..... prowadzonym przez ..... pod numerem  
....., NIP: ....., REGON: ....., reprezentowanym  
w niniejszej umowie przez:

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”,  
zwanymi łącznie Stronami.

W związku z wyborem oferty Wykonawcy, na podstawie postępowania przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej przekraczającej kwotę określoną w art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843, ze zm.), zwanej dalej ustawą, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Na mocy niniejszej umowy Zamawiający zleca, zaś Wykonawca przyjmuje do wykonania (będącą przedmiotem zamówienia) **usługę odbioru i zagospodarowania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych na terenie gminy Łapy**, zwaną dalej przedmiotem zamówienia, wraz ze wszystkimi obowiązkami określonymi w Umowie oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, które obejmują:
  - 1) odbieranie odpadów komunalnych od właścicieli zamieszkałych nieruchomości z terenu Gminy Łapy,
  - 2) zagospodarowanie odpadów komunalnych odebranych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych z terenu Gminy Łapy, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2020 r. poz.1439, ze zm.) oraz rozporządzeniami wykonawczymi do tej ustawy oraz zapisami Uchwały Rady Miejskiej w Łapach w sprawie *szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi*

- 3) zakup i dystrybucję worków do selektywnej zbiórki odpadów komunalnych w zabudowie jednorodzinnej,
  - 4) prowadzenie zbiórek odpadów wielkogabarytowych,
  - 5) opracowywanie i dystrybucję wśród mieszkańców harmonogramów odbioru odpadów,
  - 6) prowadzenie punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych i odbiór odpadów komunalnych w punkcie selektywnego zbierania odpadów komunalnych (PSZOK) oraz ich zagospodarowanie,
  - 7) prowadzenie Punktu Obsługi Klienta (POK), zlokalizowanego na terenie miasta Łapy.
2. Szczegółowy zakres i opis usług będących przedmiotem niniejszej umowy zawarty jest w załącznikach do niniejszej umowy.

## § 2

### TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy w zakresie usługi odbioru i zagospodarowania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych na terenie gminy Łapy – od dnia podpisania umowy, ale nie wcześniej niż **od 1 stycznia 2021 roku do 31 grudnia 2022 roku**.
2. Strony ustalają, iż Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych zostanie utworzony najpóźniej w terminie **do dnia 01 stycznia 2021 r.**
3. Strony ustalają wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie sprawozdawczości zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## § 3

### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy w celu wykonania Umowy, w szczególności:
  - 1) współpracy z Wykonawcą przy stworzeniu Harmonogramu odbierania odpadów, o którym mowa w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia,
  - 2) dostarczenia Wykonawcy szczegółowego wykazu adresów nieruchomości objętych umową odbioru odpadów oraz informacji o ilości osób zamieszkałych na poszczególnych nieruchomościach; inne dane mogą być przekazane po podpisaniu umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych;
  - 3) przekazywania, w tym również drogą elektroniczną, informacji niezbędnych dla prawidłowego wykonywania Umowy, w szczególności informowania o zmianach w liczbie i lokalizacji nieruchomości objętych obowiązkiem odbierania odpadów,
  - 4) przeprowadzenia akcji informacyjnej (w sposób zwyczajowo przyjęty: na stronie internetowej Urzędu, w prasie lokalnej i tablicach ogłoszeń) skierowanej do właścicieli nieruchomości w sprawie terminów odbierania odpadów komunalnych,
  - 5) niezwłocznego informowania Wykonawcy o wszelkich wydarzeniach i okolicznościach mogących mieć znaczenie dla prawidłowego wykonywania umowy,
  - 6) zatwierdzenia lokalizacji Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych, zaproponowanej przez Wykonawcę na terenie miasta Łapy.

2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia, na warunkach i w terminach określonych w niniejszej umowie.
3. Wykonawca zobowiązuje się do spełniania wymagań określonych w § 4 ust. 3 niniejszej umowy przez cały okres realizacji umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się działać w trakcie wykonywania niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami prawa miejscowego obowiązującymi na terenie Gminy Łapy, a także postanowieniami SIWZ.

#### **§ 4**

#### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami dokumentów składających się na Umowę i obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
  - 2) niezwłoczne przekazywanie informacji dotyczących realizacji Umowy na każde żądanie Zamawiającego, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia otrzymania zapytania,
  - 3) przestrzeganie poufności co do informacji pozyskanych w związku z realizacją Umowy, w szczególności do przestrzegania przepisów dotyczących ochrony danych osobowych. Wykonawca nie może wykorzystywać pozyskanych danych w żaden inny sposób lub w innym celu niż dla wykonywania Umowy, w szczególności zakazuje się wykorzystywania danych w celach reklamowych lub marketingowych,
  - 4) poniesienie wszelkich wydatków koniecznych do naprawienia wyrządzonej szkody w przypadkach zawinionych,
  - 5) bieżące sprzątanie dróg dojazdowych ze wszelkich zanieczyszczeń powstałych w wyniku prowadzonych usług przez Wykonawcę i jego podwykonawców, a w przypadku spowodowania jakichkolwiek uszkodzeń – ich natychmiastową naprawę,
  - 6) wykonywanie wszystkich usług objętych Umową, jeżeli jest to możliwe, w taki sposób, aby nie zakłócać, w stopniu większym, niż jest to niezbędne, interesów osób trzecich,
  - 7) zapewnienie dysponowania wszelkim potencjałem technicznym (w tym oznakowanym sprzętem mechanicznym) i logistycznym potrzebnym do należytego wykonania przedmiotu umowy. W szczególności posiadanie wymaganej ilości oraz rodzaju środków transportu do realizacji przedmiotu umowy z odpowiednim wyposażeniem szczegółowo opisanym w załączniku nr 2 do niniejszej Umowy,
  - 8) posiadanie w całym okresie realizacji umowy niezbędnych, aktualnych uprawnień, zezwoleń i umów w celu wykonania przedmiotu Umowy,
  - 9) uzyskanie nowych wpisów, zezwoleń lub umów oraz przekazanie kopii tych dokumentów Zamawiającemu w terminie 21 dni od dnia wykreślenia z rejestru lub wygaśnięcia uprawnień wynikających z zezwoleń lub wygaśnięciem umów pod rygorem odstąpienia od Umowy objętej niniejszym zamówieniem z winy Wykonawcy,

- 10) zatrudnienie w zakresie wszystkich prac (czynności) dotyczących wykonania przedmiotowej usługi wymienionej w § 1 umowy (wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę) – jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art.22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz.917, ze zm.),
- 11) zatrudnienie osoby niepełnosprawnej zadeklarowanej w ofercie.
2. Inne obowiązki zostały opisane w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym zał. nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) posiada niezbędne uprawnienia, wymagania oraz potencjał techniczny i osobowy, w celu wykonania Przedmiotu umowy,
  - 2) został wpisany do rejestru działalności regulowanej w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości na terenie gminy Łapy, o którym mowa w art. 9b ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2020, poz. 1439 ze zm.), prowadzonego przez Burmistrza Łap,
  - 3) spełnia warunki rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 11 stycznia 2013 roku w sprawie szczegółowych wymagań w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości (Dz. U. z 2013 r., poz. 122),
  - 4) posiada zawartą umowę z Regionalną Instalacją Przetwarzania Odpadów Komunalnych (RIPOK) na przyjmowanie odpadów,
  - 5) jest wpisany do rejestru podmiotów zbierających zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, prowadzonego przez Głównego Inspektora Ochrony Środowiska,
  - 6) posiada uprawnienia do transportu odpadów zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2020 poz. 797, ze zm.),
  - 7) posiada zezwolenie na zbieranie odpadów komunalnych zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2020 poz. 797, ze zm.);
  - 8) posiada wpis do rejestru podmiotów wprowadzających produkty, produkty w opakowaniach i gospodarujących odpadami, o którym mowa w art. 49 i 50 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 797 ze zm.) potwierdzający posiadanie uprawnień do wykonywania działalności w zakresie transportu kategorii odpadów.

## § 5

### PODWYKONAWCY

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie podwykonawcom, części zamówienia wymienionej w ofercie Wykonawcy na warunkach niżej opisanych.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami umowy i przepisami obowiązującego prawa.
3. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców.
4. Umowa pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą musi być zawarta zgodnie z odpowiednimi przepisami Kodeksu cywilnego.

5. Wykonawca zapewni, aby wszystkie umowy z podwykonawcami zostały sporządzone na piśmie i przekaze Zamawiającemu kopię każdej umowy z podwykonawcą niezwłocznie, lecz nie później niż do 7 dni od daty jej zawarcia.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
7. Zlecenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane prace. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania usunięcia każdego z pracowników Wykonawcy lub podwykonawców, którzy przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania podwykonawców oraz skutki ich działań i wyrządzone szkody w zakresie realizacji niniejszej umowy.
9. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac.

## **§ 6**

### **REPREZENTACJA**

1. W trakcie realizacji umowy osobami do kontaktów ze strony Zamawiającego są:
  - 1) .....
  - 1) .....
1. W trakcie realizacji umowy osobami do kontaktów ze strony Wykonawcy są:
  - 1) .....
  - 1) .....

## **§ 7**

### **WYMAGANE POZIOMY RECYKLINGU, PRZYGOTOWANIA DO PONOWNEGO UŻYCIA I ODRZYSKU**

1. Wykonawca jest zobowiązany do osiągnięcia na obszarze objętym przedmiotem zamówienia wymaganego poziomu recyklingu, przygotowania do ponownego użycia i odzysku frakcji odpadów obejmujących papier, metale, tworzywa sztuczne i szkło wyliczanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 grudnia 2016 r. w sprawie poziomów recyklingu, przygotowania do ponownego użycia i odzysku innymi metodami niektórych frakcji odpadów komunalnych (Dz. U. z 2016r. poz. 2167).
2. Wymagane poziomy recyklingu, przygotowania do ponownego użycia i odzysku wskazanych w ust.1 frakcji odpadów wynoszą co najmniej 50 %.
3. Osiągnięcie wskazanych w ust. 2 poziomów recyklingu, przygotowania do ponownego użycia i odzysku wskazanych w ust. 1 frakcji odpadów wymagane jest w każdym półroczu danego roku.
4. Wykonawca jest zobowiązany do ograniczenia masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji przekazanych do składowania zgodnie z Rozporządzeniem

Ministra Środowiska z dnia 15 grudnia 2017 r. w sprawie poziomów składowania masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji (Dz. U. z 2017 r. poz. 2412).

5. Ustalenie, czy Wykonawca osiągnął wymagane poziomy recyklingu nastąpi na podstawie sprawozdania, o którym mowa w § 8 Umowy.

## **§ 8**

### **SPRAWOZDANIA**

1. Wykonawca jest zobowiązany do przekazywania Zamawiającemu sprawozdań zgodnie z zobowiązaniem wynikającym z art. 9n Ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2020 r., poz. 1439 z późn. zm.) oraz sprawozdań rocznych zgodnie z art. 9na ww. ustawy.
2. Wykonawca zobowiązany jest dostarczać Zamawiającemu karty (lub ich kopie potwierdzone przez siebie za zgodność z oryginałem) przekazania odpadów do miejsca ich odzysku, recyklingu lub unieszkodliwienia; karty winne być przekazywane przez Wykonawcę raz na kwartał, w terminie do 10-go dnia miesiąca, następującego po zakończeniu danego kwartału.
3. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do dostarczania miesięcznych raportów, sprawozdań oraz miesięcznych raportów, zgodnie z § 9 ust. 4 niniejszej umowy.

## **§ 9**

### **WYNAGRODZENIE I SPOSÓB PŁATNOŚCI**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy (załącznik nr 1 do umowy) wybraną w trybie przetargu nieograniczonego jest wynagrodzenie ryczałtowe. Zamawiana do odebrania i zagospodarowania ilość odpadów komunalnych może ulec zmianie, stosownie do rzeczywistych potrzeb Zamawiającego. Wykonawcy nie przysługuje prawo zmiany wynagrodzenia za zwiększenie lub zmniejszenie ilości odpadów komunalnych.
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy, o którym mowa w ust.1, wyraża się kwotą:  
w wysokości netto: ..... zł (słownie:  
..... złotych) powiększone o należny podatek VAT ..... zł (słownie: ..... złotych), to jest w wysokości brutto: ..... zł (słownie:..... złotych).
3. Wynagrodzenie ryczałtowe należne za 1 miesiąc świadczenia usług wynosi: w wysokości netto: ..... zł (słownie: ..... złotych) powiększone o należny podatek VAT ..... zł (słownie: ..... złotych), to jest w wysokości brutto: ..... zł (słownie:..... złotych).
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 3 płatne będzie po zakończeniu danego miesiąca świadczenia usługi, na podstawie dostarczonej prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z:
  - a) raportem wagowym zawierającym ilość i rodzaj odebranych odpadów zgodnie z obowiązującą klasyfikacją odpadów (za wyjątkiem odpadów odbieranych od mieszkańców jako segregowane w workach żółtych, zielonych i niebieskich), na którym znajdować się winna adnotacja, że odpady pochodzą z terenu Gminy Łapy,

- b) ilościowym wykazem wydanych worków,
  - c) wykazem gospodarstw, z których zostały odebrane odpady w podziale na odpady komunalne zmieszane i zebrane selektywnie,
  - d) ewidencją przypadków, w których odbiór odpadów zmieszanych lub selektywnych nie został dokonany ze wskazaniem przyczyn nie dokonania ich odbioru.
5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu realizacji umowy za miesiące czerwiec i grudzień 2021 roku oraz czerwiec i grudzień 2022 zostanie wypłacone w terminie 30 dni od dnia złożenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami wymienionymi w § 5 ust. 9 i § 8.
  6. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem - przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności - na rachunek bankowy Nr ..... w ciągu 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu, zgodnie z ust. 4, z zastrzeżeniem ust. 5.
  7. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnie z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn oraz usunięcia tej niezgodności, a także w razie potrzeby otrzymania faktury lub noty korygującej VAT, bez obowiązku płacenia odsetek za ten okres.
  8. W przypadku nie dostarczenia dokumentów o których mowa w § 8 i § 9 ust. 4 lit. a – d płatność będzie dokonana w wysokości 50%, a pozostałe 50% płatne będzie w terminie 21 dni od daty dostarczenia tych dokumentów.
  9. W przypadku opóźnienia w płatności jakiegokolwiek kwoty wymagalnej, Wykonawca ma prawo dochodzić odsetek ustawowych.
  10. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
  11. Wykonawca nie może wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy przelewać na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.
  12. W treści wystawionych przez Zamawiającego faktur/rachunków muszą zostać zawarte dane nabywcy i odbiorcy usługi, będącej przedmiotem niniejszej umowy, tj.:  
NABYWCA: Gmina Łapy, ul. Sikorskiego 24, 18-100 Łapy, NIP: 966-210-68-60  
ODBIORCA: Urząd Miejski w Łapach, ul. Sikorskiego 24, 18-100 Łapy.

## **§ 10**

### **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej:
  - 1) w wysokości 100,00 zł (sto złotych 00/00) za każdy przypadek nieodebrania lub odebrania odpadów w terminie niezgodnym z harmonogramem. Kara będzie naliczana jako iloczyn kwoty 100,00zł (sto złotych 00/00) i ilości nieruchomości od których nie odebrano odpadów lub odebrano odpady w terminie niezgodnym z harmonogramem,
  - 2) za każdy przypadek nieuprzątnięcia odpadów z miejsc ich gromadzenia, które nie zostały umieszczone w pojemnikach w wyniku ich przepełnienia w wysokości 200 zł,

- 3) za niedopełnienie obowiązku prowadzenia punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych 2000 zł za każdy przypadek braku prowadzenia w dniu przewidzianym w harmonogramie,
  - 4) za opóźnienie w dostarczeniu Zamawiającemu projektu harmonogramu w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia,
  - 5) za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w postaci mieszania selektywnie zebranych odpadów komunalnych, odebranych z terenu Gminy Łapy, z odpadami z innej gminy - w wysokości 10 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - 6) za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w postaci mieszania selektywnie zebranych odpadów komunalnych ze zmieszanyimi odpadami komunalnymi, odebranymi od właścicieli nieruchomości – w wysokości 10 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - 7) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego określonego § 9 ust.2 Umowy,
  - 8) w wysokości 1.000,00zł ( jeden tysiąc 00/00 złotych) za każde niedostarczenie w wymaganym terminie określonym w § 8 ust. 2 kart przekazania odpadów;
  - 9) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia obowiązku, o którym mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp – w wysokości 200,00 zł za każdy dzień pracy każdej osoby niezatrudnionej na podstawie umowy o pracę ( zgodnie z § 4 ust. 10), za każdy stwierdzony przypadek),
  - 10) za niezatrudnienie osoby niepełnosprawnej wskazanej w ofercie – w wysokości 200,00 zł, za każdy dzień pracy, licząc od dnia podpisania umowy, za każdy stwierdzony przypadek,
  - 11) w wysokości 50.000,00zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/00) za każdy przypadek zaniechania odbioru odpadów wielkogabarytowych. Odbiór odpadów wielkogabarytowych z nieruchomości zamieszkałych winien odbywać się dwa razy w roku w terminach wskazanych przez Zamawiającego zgodnie z Załącznikiem nr 1 ust. 2.4 pkt 1.;
  - 12) za opóźnienie w przekazywaniu Zamawiającemu sprawozdań, o których mowa w § 8 w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia,
  - 13) w wysokości 100 zł za każdy zgłoszony przypadek nieodstawienia pojemnika po jego opróżnieniu w miejsce, w którym został udostępniony przez właściciela nieruchomości,
  - 14) w wysokości 100 zł za każdy zgłoszony przypadek niepozostawienia worków do segregacji odpadów w ilości odpowiadającej odebranym workom,
  - 15) w przypadku, gdy wykonawca nie dochowa któregokolwiek z terminu wskazanego w rozdziale VI siwz Zamawiający obciąży wykonawcę karą umowną w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia z możliwością potrącenia kary z wynagrodzenia przysługującego wykonawcy.
2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto.
  3. Zapłata kar umownych nastąpi w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty określającego ich wysokość.

4. Zamawiający zastrzega prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar zastrzeżonych, do wysokości poniesionej szkody, na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

## **§ 11**

### **ZABEZPIECZENIE**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zabezpiecza w szczególności terminowe wykonywanie obowiązków umownych, roszczenia o szkody powstałe na skutek niewykonywania lub nienależytego wykonania umowy oraz zapłatę kar umownych.
2. Zabezpieczenie ustala się w wysokości 5 % ceny oferty brutto, o której mowa w § 9 ust. 2 niniejszej umowy tj. .... **zł.**
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w formie innej niż w pieniądzu nie może wygasać wcześniej niż w terminie 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę sprawozdania i informacji.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia.
5. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. Zabezpieczenie powinno być bezwarunkowe, nieodwołalne, płatne na pierwsze pisemne żądanie.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone lub zwolnione w terminie 30 dni od daty stwierdzenia przez Zamawiającego wykonania zamówienia w sposób należyty, tj. 30 dni od złożenia prawidłowo wystawionej ostatniej faktury wraz z miesięcznym raportem i sprawozdaniem za II półrocze 2020 r.

## **§ 12**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. W przypadku gdyby Wykonawca realizował zamówienie objęte niniejszą umową nienależycie, niezgodnie z postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub sprzecznie z umową, Zamawiający ma prawo wezwać Wykonawcę w określonym terminie do należytego wykonania, a w razie bezskutecznego upływu terminu powierzyć wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, z prawem potrącenia tego kosztu z wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca narusza w sposób istotny postanowienia umowy. Oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynach stanowiących podstawę odstąpienia.
3. Istotne naruszenia Umowy, o których mowa w ust. 1 obejmują w szczególności przypadki:
  - 1) utratę przez Wykonawcę prawa do wykonywania działalności będącej przedmiotem niniejszej umowy,
  - 2) nierozpoczęcie wykonywania przedmiotu umowy,
  - 3) przerwanie wykonywania przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 3 dni,
  - 4) niewykonywanie przez Wykonawcę obowiązków wynikających z ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,

- 5) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z przedłożonym harmonogramem, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, w terminie trzech dni od zgłoszenia,
  - 6) jeżeli Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z przedłożonym harmonogramem, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, w terminie trzech dni od zgłoszenia,
4. Warunkiem odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy w przypadkach opisanych w ust. 3 pkt. 5-6 jest uprzednie wezwanie Wykonawcy do wykonywania swoich obowiązków oraz wyznaczenie w tym celu dodatkowego 3-dniowego terminu.
  5. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia oraz zawierać uzasadnienie. Dwukrotne zawiadomienie (awizo) dokonane na adres Wykonawcy podany w niniejszej umowie wywołuje skutki prawne chyba, że strona pisemnie zawiadomiła drugą o zmianie adresu.
  6. Wykonawca uprawniony jest do odstąpienia od Umowy jeśli Zamawiający pozostaje w opóźnieniu z zapłatą wynagrodzenia przekraczającą 60 dni, na które Wykonawca należycie i w zgodzie z postanowieniami Umowy oraz przepisami prawa wystawił fakturę VAT. Przed wypowiedzeniem Wykonawca wezwie Zamawiającego do wykonania zobowiązania wyznaczając dodatkowy co najmniej 14 dniowy termin do dokonania płatności rozpoczynający się od dnia dostarczenia wezwania.
  7. Niezależnie od wystąpienia przypadków, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

### **§ 13**

#### **ZMIANY UMOWY**

1. Na podstawie i w granicach art. 144 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zawartej umowy o zamówienie w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie terminów i sposobu spełnienia świadczenia przez Wykonawcę. Zmiana postanowień niniejszej umowy, może nastąpić w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem wskazanych warunków ich wprowadzenia:
  - 1) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa (w tym aktów prawa miejscowego) w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy,
  - 2) zdarzeń o charakterze siły wyższej, niezależnych od Stron Umowy, które uniemożliwiłyby terminowe i prawidłowe wykonanie zobowiązań. Strony zobowiązują się do ustalenia odpowiednio zmienionego terminu wykonania przedmiotu Umowy lub sposobu wykonania umowy. Za siłę wyższą uważa się zdarzenie zewnętrzne, którego skutków nie da się przewidzieć, ani im zapobiec. W szczególności za siłę wyższą z zachowaniem powyższego będzie się uważać działania sił przyrody takie jak: huragan, trzęsienie ziemi, powódź oraz inne zdarzenia takie jak wojnę, zamieszki, skażenie radioaktywne,

- 3) wystąpienia uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeśli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
  - 4) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
  - 5) uzasadnionej zmiany instalacji, do których Wykonawca odbierający odpady komunalne od właścicieli nieruchomości jest obowiązany przekazać odebrane odpady,
  - 6) w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:
    - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
    - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. 2018 poz. 2177, j.t.),
    - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
    - d) zmiany cennika za przyjęcie odpadów, obowiązującego w Regionalnej Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych lub w innej instalacji, do której zgodnie z obowiązującym przepisami Wykonawca przekazuje odebrane odpady,
2. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Warunkiem dokonania zmian postanowień zawartej umowy w formie aneksu do umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności.

## **§ 14**

### **INNE POSTANOWIENIA UMOWY**

1. W trakcie trwania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o:
  - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
  - 2) zmianie osób reprezentujących,
  - 3) ogłoszeniu upadłości,
  - 4) ogłoszeniu likwidacji,
  - 5) zawieszenia działalności,
  - 6) wszczęcia postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca.
2. Wszelkie zawiadomienia, zapytania lub informacje odnoszące się do lub wynikające z realizacji przedmiotu umowy, wymagają formy pisemnej lub elektronicznej.
3. Pisma Stron powinny powoływać się na tytuł umowy. Za datę otrzymania dokumentów, o których mowa w ust.1, Strony uznają dzień ich przekazania pocztą elektroniczną lub faksem, jeżeli ich treść zostanie niezwłocznie potwierdzona pisemnie, chyba że postanowienia Umowy stanowią inaczej.
4. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają pisemnego aneksu podpisanego przez strony.

5. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązane są do wyczerpania postępowania reklamacyjnego.
6. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia.
7. Strony mają obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 14 dni licząc od daty jego zgłoszenia.
8. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzyga Sąd Powszechny właściwy terytorialnie dla Zamawiającego.
9. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego ( Dz. U. z 2017 r. poz. 459 ze zm.) i ustawy Prawo zamówień publicznych ( Dz.U. z 2019 r. poz. 1843, ze zm.), ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2020 r., poz. 1439 ze zm.) oraz aktów prawa miejscowego obowiązujących na terenie Gminy Łapy.
11. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**Załącznikami stanowiącymi integralną część umowy są:**

1. Oferta Wykonawcy z załącznikami.
2. SIWZ wraz z załącznikami oraz ze wszystkimi wyjaśnieniami i zmianami.
3. Wykaz ulic.
4. Wykaz nieruchomości zamieszkałych w zabudowie wielorodzinnej.
5. Wykaz nieruchomości zamieszkałych w zabudowie jednorodzinnej.
6. Wykaz osób niepełnosprawnych zadeklarowanych w ofercie.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**