



Ministerstwo Rodziny,
Pracy i Polityki Społecznej



Utworzenie „Centrum opiekuńczo-mieszkalnego” w Daniłowie Dużym
współfinansowane ze środków pochodzących z Funduszu Solidarnościowego
przyznane w ramach Programu „Centra opiekuńczo-mieszkalne”.

GMINA ŁAPY

18-100 ŁAPY
ul. Gen. Wł. Sikorskiego 24

Łapy, dnia 26.11.2020 r.

I.7013.9.2020

Sprawa: dotyczy specyfikacji istotnych warunków zamówienia publicznego pn.: Budowa centrum opiekuńczo-mieszkalnego w Daniłowie Dużym 61, gmina Łapy.

Zamawiający zawiadamia, że od oferentów wpłynęły zapytania o następującej treści:

1. Czy Zamawiający przewiduje wykonanie monitoringu na obiekcie?
2. Czy Zamawiający przewiduje wykonanie instalacji alarmowej na obiekcie?
3. Czy Zamawiający dopuści zmianę technologii wykonania żelbetowych (lanych) stropów na np. prefabrykowane płyty kanałowe?
4. poz 45 sadzenie drzew i krzewów iglastych czy można uszczegółowić jakie drzewa i krzewy i w jakich ilościach dziękuję
5. Proszę o informację jakie wyposażenie należy ująć w ofercie.
6. Proszę o podanie jaką stawkę VAT-u należy zastosować w ofercie 8% czy 23%.
7. Czy jako izolację podłogi na gruncie należy zastosować styrodur gr. 9 cm czy styropian podłogowy EPS100-038?
8. Z jakiego materiału należy wykonać zabezpieczenie drzwi przed uderzeniami, jakie ościeżnice stalowe przyjąć do wyceny stałe czy obejmujące, jaki ma być kolor drzwi płytowych?
9. W opisie technicznym (kuchnia) zawarta jest informacja „Okna należy wyposażyć w siatki ochronne przeciw insektom, dające się łatwo zdjąć do czyszczenia.” Czy należy ująć je w wycenie? Jeżeli tak proszę o wskazanie okien, w których należy zastosować siatki.
10. Czy zaprojektowane odboje i narożniki mają być przyklejane z płyty czy przykręcane „wypukłe”. Proszę o podanie z jakiego materiału, jakiej szerokości i koloru mają być odboje i narożniki.
11. Czy balustrady i drabina mają być stalowe, malowane czy ze stali nierdzewnej?

Odpowiedzi:

Ad. 1 Zamawiający przewiduje wykonanie monitoringu na obiekcie zgodnie z załączoną dokumentacją projektową.

Ad. 2 Zamawiający przewiduje wykonanie instalacji alarmowej na obiekcie zgodnie z załączoną dokumentacją projektową.

Ad. 3 Zamawiający dopuści zmianę technologii wykonania żelbetowych stropów na np. prefabrykowane płyty kanałowe pod warunkiem wykonania i uzgodnienia z projektantem projektu zamiennego wykonawczego konstrukcji. W powyższej sytuacji koszt wykonania ww. projektu zamiennego i uzgodnienia go z projektantem będzie po stronie Wykonawcy.

Ad. 4 Tuja brabant – 12 sztuk.

Ad. 5 W zakres zamówienia wchodzi wyposażenie kuchni, zmywalni, obieralni, magazynu produktów suchych, magazynu warzyw i owoców zgodnie z niżej wymienionym wykazem.

1	k1	płyta grillowa	40x70x85cm	1
2	k2	patelnia elektryczna	60x70x85cm	1
3	k3	frytkownica elektryczna	60x70x85cm	1
4	k5	kuchnia elektryczna z piekarnikiem	60x60x85cm	1
5	k6	stół przyścienny z półką	90x60x85cm	1
6	k8	stół przyścienny z półką	120x60x85cm	1
7	k8	stół przyścienny z półką	70x60x85cm	1
8	k9	Regał ociekowy	60x60x180cm	1
9	k11	lodówka	60x60x85cm	1
10	k12	blat z półkami	60x60x86cm	1
11	k12	krajalnica		1
12	k13	piec konwekcyjno parowy		1
13	k14	podstawa pod piec konwekcyjno parowy		1
14	k15	stół przyścienny bez półki	60x40x85	1
15	z3	stół przyścienny bez półki	60x60x85cm	1
16	z4	zmywarko wyparzarka	60x60x85cm	1
17	z5	pojemnik na odpadki na kółkach		1
18	z6	szafa przelotowa		1
19	o2	stół przyścienny z półką	70x60x85cm	1
20	o3	obieraczka do ziemniaków i warzyw		1
21	o5	stół przyścienny z półką	90x60x85cm	1
22	o6	urządzenie do dezynfekcji jaj		1
23	o7	lodówka	60x60x85cm	1
24	m1	szafa chłodnicza	60x60x190cm	2
25	m2	szafa mroźnicza	60x60x190cm	2
26	m3	regał magazynowy	90x40x180cm	2
27	m4	szafa magazynowa na nóżkach	90x50x180	1
28	w1	skrzynia na warzywa	60x60x120	2
29	w2	skrzynia na ziemniaki	120x70x120	1

Ad. 6 Jak wynika z sentencji wyroku Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 6 maja 2011 r. (sygn. akt KIO 874/11) Zamawiający nie jest uprawniony do dokonywania wiążącej interpretacji w zakresie właściwej stawki VAT, w inny sposób aniżeli poprzez wyraźne wskazanie sposobu obliczenia ceny w ofercie. Zgodnie z uzasadnieniem Izby przepisy prawa podatkowego przemawiają za przyjęciem tezy, iż ustalenie wysokości podatku od towarów i usług obejmujące także wybór stawki, należy wyłącznie do Wykonawcy. Obowiązek

zaklasyfikowania do właściwego grupowania statystycznego, a w konsekwencji zastosowania właściwej stawki podatku od towarów i usług spoczywa na Wykonawcy (podatniku-na gruncie przepisów prawa podatkowego). To na Wykonawcy (na gruncie prawa podatkowego: podatniku podatku od towarów i usług, a zarazem wystawcy faktury) ciąży obowiązek prawidłowego ustalenia stawki podatku od towarów i usług w odniesieniu do dokonywanej transakcji. W myśl bowiem art. 103 ustawy o VAT podatnicy oraz inne podmioty wystawiające faktury są obowiązani, bez wezwania naczelnika urzędu skarbowego, do obliczania i wpłacania podatku w ustalonych terminach na rachunek urzędu skarbowego. Zatem to Wykonawca składający ofertę powinien w niej uwzględnić odpowiednią – wg jego zdaniem – stawkę podatku od towarów i usług, gdyż to on potem będzie wystawiał na rzecz Zamawiającego faktury za wykonanie przedmiotu zamówienia/jego części. Powyższe oznacza, że przyjęcie w cenie towaru lub usługi takiej lub innej stawki podatku od towarów i usług jest wyłącznym uprawnieniem podatnika – wystawcy faktury (czyli Wykonawcy na gruncie zamówień publicznych).

Ad. 7 Jako izolację podłogi na gruncie należy zastosować styropian podłogowy EPS100-038.

Ad. 8 Zabezpieczenie drzwi należy wykonać z PVC. Należy przyjąć do wyceny ościeżnice stałe. Kolor drzwi wewnętrznych do uzgodnienia z Inwestorem na etapie rzeczowej realizacji inwestycji.

Ad. 9 W siatki ochronne należy wyposażyć okna w kuchni, zmywalni, obieralni, magazynie produktów suchych, magazynie warzyw i owoców.

Ad. 10 Odbojnice i narożniki należy wykonać z PVC, odbojnice szerokości 30cm, narożniki o szerokości ramion min.50x50mm, wysokość 2,0m. kolor do uzgodnienia z Inwestorem na etapie rzeczowej realizacji inwestycji.

Ad. 11 Należy przyjąć balustrady i drabiny stalowe, ocynkowane i malowane proszkowo.

Powyższe wyjaśnienia nie modyfikują przedmiotu zamówienia.

Zamawiający przedłuża termin składania ofert na dzień 09.12.2020 r. do godz. 9:30.

BURMISTRZ
Krzysztof Gołszewski
Krzysztof Gołszewski