



Ministerstwo Rodziny,  
Pracy i Polityki Społecznej



Utworzenie „Centrum opiekuńczo-mieszkalnego” w Daniłowie Dużym  
współfinansowane ze środków pochodzących z Funduszu Solidarnościowego  
przyznane w ramach Programu „Centra opiekuńczo-mieszkalne”.

**GMINA ŁAPY**  
18-100 ŁAPY  
ul. Gen. Wł. Sikorskiego 24

Łapy, dnia 16.12.2020 r.

I.7013.9.2020

**Sprawa:** dotyczy specyfikacji istotnych warunków zamówienia publicznego pn.: Budowa centrum opiekuńczo-mieszkalnego w Daniłowie Dużym 61, gmina Łapy.

Zamawiający zawiadamia, że od oferentów wpłynęły zapytania o następującej treści:

1. W związku z wątpliwościami dotyczącymi określenia prawidłowej stawki podatku VAT, prosimy o określenie czy budynek będący przedmiotem zamówienia kwalifikuje się do odpowiedniej klasy zgodnie z PKOB, a mianowicie klasy 1264 – wyłącznie budynki instytucji ochrony zdrowia świadczące usługi zakwaterowania z opieką lekarską i pielęgniarstwem zwłaszcza dla ludzi starszych i niepełnosprawnych, z zastrzeżeniem ust. 12b. Jest to kluczowym kryterium do umożliwienia przyjęcia 8% stawki VAT. Dodatkowo zwracam uwagę, że zgodnie z obowiązującymi przepisami do zamówienia które nie jest podzielone na wyraźnie wyodrębnione części należy zastosować jedną stawkę podatku VAT.
2. Czy budynek będący przedmiotem zamówienia będzie budynkiem instytucji ochrony zdrowia?
3. Czy w budynku będącym przedmiotem zamówienia, w ramach prowadzonej działalności opiekuńczej będą świadczone usługi zakwaterowania?
4. Czy w budynku będącym przedmiotem zamówienia, w ramach prowadzonej działalności będzie zapewniona opieka lekarska i pielęgniarstwa?
5. Czy budynek będący przedmiotem zamówienia, w ramach prowadzonej w nim działalności będzie przeznaczony dla osób starszych, niepełnosprawnych itp. wymagających szczególnej opieki?
6. Proszę o określenie jaką stawkę podatku VAT należy przyjąć. Jest to kluczowe do prawidłowego obliczenia ceny brutto, szczególnie mając na uwadze że w podobnych postępowaniach na terenie kraju dofinansowanych z tego samego programu MRiPS (np. w gminie Łabunie) zamawiający odrzucają oferty do których przyjęto 8% stawkę VAT.

Odpowiedzi:

Ad. 1. W opinii Zamawiającego budynek będący przedmiotem zamówienia nie kwalifikuje się do klasy 1264 zgodnie z PKOB.

Ad. 2. W ocenie Zamawiającego budynek będący przedmiotem zamówienia nie będzie budynkiem instytucji ochrony zdrowia.

Ad. 3. W ocenie Zamawiającego w budynku będącym przedmiotem zamówienia będą świadczone usługi całonocnego zamieszkania i usługi dzienne. Zamawiający zwraca również

uwagę, że zgodnie z programem "Centra opiekuńczo-mieszkalne" przyjętym przez Ministerstwo Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej, określającym funkcjonowanie centrów, zakres i rodzaj usług oraz czas trwania pobytu w centrum określany jest decyzją administracyjną wydaną na podstawie art. 51 w zw. z art. 106 ustawy o pomocy społecznej (pkt VI. 3.1 - str. 12).

Ad. 4. W ocenie Zamawiającego w budynku będącym przedmiotem zamówienia nie planuje się zapewnienia opieki lekarskiej i pielęgniarskiej.

Ad. 5. W ocenie Zamawiającego budynek będący przedmiotem zamówienia będzie przeznaczony dla osób starszych, niepełnosprawnych itp. wymagających szczególnej opieki.

Ad. 6. Jak wynika z sentencji wyroku Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 6 maja 2011 r. (sygn. akt KIO 874/11) Zamawiający nie jest uprawniony do dokonywania wiążącej interpretacji w zakresie właściwej stawki VAT, w inny sposób aniżeli poprzez wyraźne wskazanie sposobu obliczenia ceny w ofercie. Zgodnie z uzasadnieniem Izby przepisy prawa podatkowego przemawiają za przyjęciem tezy, iż ustalenie wysokości podatku od towarów i usług obejmujące także wybór stawki, należy wyłącznie do Wykonawcy. Obowiązek zaklasyfikowania do właściwego grupowania statystycznego, a w konsekwencji zastosowania właściwej stawki podatku od towarów i usług spoczywa na Wykonawcy (podatniku-na gruncie przepisów prawa podatkowego). To na Wykonawcy (na gruncie prawa podatkowego: podatniku podatku od towarów i usług, a zarazem wystawcy faktury) ciąży obowiązek prawidłowego ustalenia stawki podatku od towarów i usług w odniesieniu do dokonywanej transakcji. W myśl bowiem art. 103 ustawy o VAT podatnicy oraz inne podmioty wystawiające faktury są obowiązani, bez wezwania naczelnika urzędu skarbowego, do obliczania i wpłacania podatku w ustalonych terminach na rachunek urzędu skarbowego. Zatem to Wykonawca składający ofertę powinien w niej uwzględnić odpowiednią – wg jego zdaniem – stawkę podatku od towarów i usług, gdyż to on potem będzie wystawiał na rzecz Zamawiającego faktury za wykonanie przedmiotu zamówienia/jego części. Powyższe oznacza, że przyjęcie w cenie towaru lub usługi takiej lub innej stawki podatku od towarów i usług jest wyłącznym uprawnieniem podatnika – wystawcy faktury (czyli Wykonawcy na gruncie zamówień publicznych).

Powyższe wyjaśnienia nie modyfikują przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie przedłuża termin składania ofert.

Z up. BURMISTRZA

Krzysztof Dudziński  
Zastępca Burmistrza