

UCHWAŁA NR XXIII/217/12
RADY MIEJSKIEJ W ŁAPACH

z dnia 20 kwietnia 2012 r.

**w sprawie zasad udzielania bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych
stanowiących własność Gminy Łapy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281) oraz art. 68 ust. 1 pkt. 7, ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337) - Rada Miejska w Łapach **uchwała**, co następuje:

§ 1. 1. Udziela się bonifikaty przy sprzedaży bezprzetargowej lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Łapy według następujących stawek procentowych:

- 1) w wysokości 50 % ceny, jeżeli okres najmu wynosi od 10 do 15 lat,
- 2) w wysokości 70% ceny, jeżeli okres najmu wynosi powyżej 15 lat a nie przekracza 20 lat,
- 3) w wysokości 90% ceny, jeżeli okres najmu wynosi powyżej 20 lat.

2. Okres najmu, o którym mowa w ust. 1 ustala się na podstawie dokumentów, stwierdzających najem zajmowanego lokalu przez obecnego najemcę oraz jego poprzednika prawnego: rodziców lub małżonka, jeżeli najemca wstąpił po nim w stosunek najmu.

3. Jeżeli najemca otrzymał obecny lokal w drodze zamiany, do okresu najmu, o którym mowa w ust. 1 wlicza się również okres najmu poprzedniego lokalu gminnego.

4. Okresy najmu, o których mowa w ust. 2 i ust. 3 liczy się uwzględniając pełne lata kalendarzowe.

§ 2. 1. Bonifikat, o których mowa w § 1, nie stosuje się:

- 1) jeżeli najemca lokalu lub jego małżonek nie będący najemcą posiada tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego lub domu mieszkalnego albo działki z budynkiem mieszkalnym w budowie;

- 2) jeżeli najemca lokalu lub jego małżonek nie będący najemcą zbyli nieruchomość przeznaczoną na cele mieszkalne lub inny lokal mieszkalny w okresie 5 lat przed nabyciem.

2. Ustaleń, o których mowa w ust. 1 dokonuje się na podstawie oświadczenia złożonego przez najemcę pod rygorem odpowiedzialności karnej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łap.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.