

Umowa Nr .....

zawarta dnia ..... r. w Łapach

pomiędzy:

**Gminą Łapy** z siedzibą w Łapach, przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego 24 reprezentowaną przez:

**Burmistrza Łap – Urszulę Jabłońską,**

**przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Anny Marty Sokół,**

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

Regon: 050659094,

a:

..... wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy .....

– Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr .....,

reprezentowaną przez:.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

Regon ..... NIP .....,

zwanymi łącznie stronami,

w wyniku rozstrzygniętej procedury przetargowej w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.) o następującej treści:

### §1

#### Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy są roboty budowlane polegające na: Termomodernizacji budynku Świetlicy Socjoterapeutycznej w Łapach.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy został określony w dokumentacji projektowej, STWiOR oraz w SIWZ. Dokumenty te stanowią integralną część umowy.

### §2

#### Termin realizacji

1. Rozpoczęcie robót nastąpi po przekazaniu placu budowy.
2. Termin wykonania robót ustala się do dnia 31.05.2017 r.
3. Za termin zakończenia robót uważa się datę zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego całości robót, stanowiących przedmiot Umowy.

### §3

#### Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy, na okoliczność czego sporządzony zostanie protokół.
2. W tym samym terminie Zamawiający przekaze Wykonawcy dokumentację projektową oraz STWiOR.
3. Zamawiający ustanawia koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) w osobie - .....
4. Zamawiający dokona odbioru Przedmiotu umowy i zapłaci Wykonawcy Wynagrodzenie na warunkach określonych Umową.

## Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca wykona przedmiot Umowy zgodnie z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR), Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), ofertą, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi wynikającymi z przepisów technicznych, przepisami prawa budowlanego, norm i aprobat, standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa p. poż. i bhp oraz przepisami dotyczącymi ochrony środowiska.
2. Od chwili protokolarnego odbioru terenu budowy od Zamawiającego, do czasu odbioru przedmiotu Umowy, Wykonawca odpowiada za prawidłowe zabezpieczenie terenu budowy, organizację ruchu na terenie budowy, usuwanie wszelkich odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu Umowy, utrzymanie należytego porządku na terenie budowy i w jego najbliższym otoczeniu.
3. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody wynikające z działania lub zaniechania Wykonawcy, przy realizacji przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić nadzór nad terenem budowy, strzec mienia znajdującego się na jego terenie, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa dla osób trzecich.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w ustalonym terminie odbioru robót.
6. Wykonawca wyznacza kierownika budowy/robót w osobie:.....
7. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie konieczne do prawidłowego wykonania Umowy, a nadto oświadcza, że posiada zaplecze techniczne, organizacyjne i finansowe konieczne do prawidłowego wykonania Umowy.
8. Niezależnie od powyższych postanowień, Wykonawca zapewnia i zobowiązuje się wobec Zamawiającego, że:
  - a) akceptuje wszelkie ryzyka związane z wykonawstwem robót budowlanych w tym techniczne, warunki gruntowe, wodne, i inne i nie będzie z tego tytułu podnosił żadnych roszczeń wobec Zamawiającego,
  - b) zapoznał się z przedstawioną Dokumentacją Projektową, Szczegółową Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót oraz wszelkimi przedstawionymi mu dokumentami technicznymi, i nie zgłasza żadnych uwag co do ich zawartości,
  - c) zapoznał się z terenem budowy i nie zgłasza do niego żadnych zastrzeżeń, co dodatkowo potwierdzi poprzez podpisanie protokołu przejęcia terenu budowy,
  - d) zapewni zaplecze budowy dla potrzeb realizacji zakresu robót objętych niniejszą Umową.
9. Wykonawca zapewni ubezpieczenie budowy przed wszystkimi stratami lub szkodami (tj. szkody w robotach, urządzeniach i materiałach, szkody w sprzęcie, szkody w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego, nieszczęśliwe wypadki, szkody osób trzecich), od daty rozpoczęcia robót do bezusterkowego odbioru końcowego robót objętych Umową. Umowy i polisy ubezpieczenia będą dostarczone przez Wykonawcę Zamawiającemu do wiadomości w terminie 10 dni, od podpisania Umowy na kwotę nie mniejszą niż kwota zaoferowana przez Wykonawcę zgodnie z § 6 ust.1 umowy.
10. Zagospodarowanie materiału z rozbiórek należy do Wykonawcy.
11. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kosztorys ofertowy oraz harmonogram rzeczowo-finansowy.
12. Na podstawie art. 29 ust. 3a. ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie, na

podstawie umowy o pracę. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy osób: kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych itp. Z uwagi na to Wykonawca przed podpisaniem powyższej umowy musi:

- przedłożyć Zamawiającemu wykaz pracowników wraz z wyszczególnieniem ich stanowisk,
- oświadczenia pracowników ujętych w wykazie, że są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1979 r. – Kodeks pracy,
- oświadczenia pracowników ujętych w wykazie iż wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych,

W odniesieniu do podwykonawców lub dalszych podwykonawców wykaz pracowników należy przedłożyć wraz z przedłożonym Zamawiającemu projektem umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo. Bez spełnienia tych wymogów osoby o których mowa w zdaniu drugim nie mogą przebywać na placu budowy, a więc nie będą mogły wykonywać pracy z winy Wykonawcy.

13. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych przedkładać będzie Zamawiającemu: raport stanu i sposobu zatrudnienia osób ujętych w wykazie opisanym w ust. 12, oświadczenia zatrudnionych osób o otrzymaniu wynagrodzenia, dowody odprowadzania składek ZUS, przez cały okres realizacji zamówienia.
14. W przypadku gdy zamawiający do weryfikacji zatrudnienia zobowiązany będzie posiadać stosowne pełnomocnictwa do przedłożenia w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych lub Państwowej Inspekcji Pracy, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dostarczyć je w terminie 2 dni roboczych na pisemne wezwanie Zamawiającego.
15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do wyposażenia pracowników w kamizelki odblaskowe z czytelną nazwą firmy oraz indywidualne identyfikatory zawierające imię i nazwisko oraz zdjęcie pracownika.

## § 5

### Materiały

1. Wszystkie materiały, niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zapewnia i dostarcza Wykonawca na własny koszt.
2. Materiały użyte do realizacji zamówienia muszą być zgodne z Dokumentacją Projektową, STWIOR oraz ofertą Wykonawcy, powinny spełniać wymogi obowiązujących norm w tym zwłaszcza ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz posiadać odpowiednie certyfikaty lub aprobaty, które Wykonawca przedstawi Zamawiającemu przy odbiorze końcowym, a wcześniej – na każde żądanie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
3. Przedstawienie przez Wykonawcę w odniesieniu do używanych materiałów i urządzeń certyfikatów, deklaracji zgodności, atestów lub wyników badań jakościowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewłaściwą jakość materiałów i nienależyte wykonanie robót.
4. Wyniki badań jakościowych, o których mowa w ust. 3, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu przy odbiorze końcowym, a wcześniej – na każde żądanie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

## § 6

### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają wynagrodzenie łączne, w formie **wynagrodzenia ryczałtowego**, w wysokości: ..... PLN (*słownie: ..... zł*) brutto, obejmującego należny podatek VAT w kwocie: ..... zł (*słownie: ..... zł*).
2. Wynagrodzenie obejmuje całość kosztów robót i wszystkich innych wydatków, niezbędnych do wykonywania przedmiotu Umowy, na warunkach określonych Umową. Pominięcie lub nieuwzględnienie w kwocie wynagrodzenia przez Wykonawcę kosztów wszystkich robót i innych wydatków, niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy, na warunkach określonych niniejszą Umową, stanowi element ryzyka Wykonawcy i nie skutkuje zwiększeniem wynagrodzenia.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy nie podlega waloryzacji, za wyjątkiem ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT. Zmiana podatku VAT nastąpi na podstawie aneksu do Umowy, podpisanego przez obie strony Umowy.

## § 7

### Rękojmia za wady i gwarancja jakości

1. Okres gwarancji na roboty objęte zakresem niniejszej Umowy wynosi ... miesięcy licząc od dnia końcowego, bezusterkowego odbioru przedmiotu Umowy.
2. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) przystąpienia do usunięcia wad i usterek w ciągu 7 dni, od pisemnego lub mailowego powiadomienia przez Zamawiającego o stwierdzonych wadach,
  - 2) usunięcia w terminie uzgodnionym z Zamawiającym wad w przedmiocie Umowy,
  - 3) pokrycia kosztów - udokumentowanych fakturą VAT lub rachunkiem - poniesionych przez Zamawiającego, w przypadku powierzenia usunięcia wady osobie trzeciej, w razie nieusunięcia wady przez Wykonawcę w terminie wskazanym w pkt. 1, bez utraty praw wynikających z rękojmi lub gwarancji,
  - 4) obniżenia umówionego wynagrodzenia w razie stwierdzenia, iż wady nie da się usunąć.
3. Okres gwarancji będzie wydłużony każdorazowo o czas usuwania wad i usterek.
4. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o:
  - 1) Zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
  - 2) Zmianie osób reprezentujących firmę Wykonawcy,
  - 3) Ogłoszeniu upadłości firmy Wykonawcy,
  - 4) Wszczęciu postępowania układowego, w stosunku do Wykonawcy,
  - 5) Ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy,
  - 6) Zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy.

## § 8

### Odbiór robót zanikających i odbiór końcowy

1. Zakończenie wszystkich robót objętych Umową Kierownik budowy/robót stwierdza wpisem do dziennika budowy. Potwierdzenie zgodności wpisu ze stanem faktycznym dokonane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, wraz z przekazaniem przez Wykonawcę Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego kompletu dokumentów wymaganych przepisami prawa budowlanego, pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, (w szczególności dziennik budowy, świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atestów), oznacza osiągnięcie gotowości do odbioru przez Wykonawcę.

2. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie całego zakresu przedmiotu zamówienia, zgodnie z Umową.
3. Odbiór końcowy dokumentowany będzie protokołem końcowego odbioru robót.
4. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru, o których mowa w ust. 1, w ciągu 7 dni roboczych, od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Zamawiający powinien zakończyć czynności odbioru końcowego najpóźniej w terminie 14 (czternastu) dni, licząc od daty rozpoczęcia czynności odbioru końcowego.
5. Czynności odbioru końcowego dokonuje Zamawiający razem z Wykonawcą, lub samodzielnie, jeżeli Wykonawca nie przystąpi do czynności odbioru, poprzez powołaną przez Zamawiającego komisję, o której składzie Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę.
6. Jeżeli w toku czynności odbiorów zostaną stwierdzone wady:
  - a) nadające się do usunięcia lecz uniemożliwiające użytkowanie obiektu (korzystanie z obiektu) zgodnie z jego przeznaczeniem – Zamawiający zawiesi procedurę odbioru, do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin na usunięcie tych wad;
  - b) nadające się do usunięcia ale umożliwiające użytkowanie obiektu (korzystanie z obiektu) zgodnie z jego przeznaczeniem – Zamawiający dokona odbioru, wyznaczając termin na usunięcie tych wad;
  - c) nie nadające się do usunięcia, ale umożliwiające użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem – Zamawiający obniży wynagrodzenie, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej, wykonanego przedmiotu Umowy;
  - d) niemożliwe do usunięcia i uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu Umowy, zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od Umowy albo żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi, na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
7. Jeżeli mimo osiągnięcia i zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości przedmiotu Umowy do odbioru bez wad lub możliwości odbioru z uwzględnieniem okoliczności wskazanych w ust. 6 lit. b) niniejszego paragrafu, Zamawiający nie dokona odbioru w terminach przewidzianych w ust. 4, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z Umowy oraz może ustalić protokolem stan przedmiotu odbioru, przez powołaną do tego komisję, zawiadamiając o tym Zamawiającego.

## § 9

### Fakturowanie i rozliczenia

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy dokonywane będzie na podstawie jednej faktury końcowej, wystawionej przez Wykonawcę po zakończeniu całości robót objętych niniejszą Umową, na podstawie podpisanego przez obie strony bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru, wad lub usterek możliwych do usunięcia, rozliczenie nastąpi po protokolarnym potwierdzeniu ich usunięcia.
2. Płatnikiem faktury jest : Urząd Miejski w Łapach, 18-100 Łapy, ul. Gen. Wł. Sikorskiego 24, NIP: 542-00-04-071.
3. Płatność nastąpi przelewem na konto Wykonawcy nr: .....w terminie do 30 dni, licząc od następnego dnia od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT z zastrzeżeniem § 11ust. 19.
4. Za dzień zapłaty faktury strony ustalają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

## § 10

### Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Strony oświadczają, iż Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, w wysokości: ..... PLN, stanowiącej 6 % ceny całkowitej podanej w ofercie i upoważnia Zamawiającego, do potrącenia z zabezpieczenia kwot z tytułu roszczeń wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się zwrócić lub zwolnić zabezpieczenie w następujący sposób:
  - a) 70% wartości zabezpieczenia, tj. kwota w wysokości: ..... PLN zostanie zwrócona lub zwolniona w terminie do 30 dni, licząc od dnia bezusterkowego odbioru robót przez Zamawiającego, jako należycie wykonanych, na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót;
  - b) 30% wartości zabezpieczenia, tj. kwota w wysokości: ..... zostanie pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Zwrot lub zwolnienie tej części zabezpieczenia nastąpi najpóźniej do 15 dni, licząc od daty podpisanego protokołu bezusterkowego odbioru ostatecznego przedmiotu Umowy. Za termin odbioru „ostatecznego”, uznaje się upływ terminu gwarancji.

## § 11

### Podwykonawstwo

1. Wykonawca wykona osobiście następujące części przedmiotu Umowy:  
.....  
.....  
.....
2. Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie następujących części przedmiotu Umowy.....
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Wykonawca może:
  - 1) powierzyć realizację części przedmiotu umowy Podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom,
  - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
  - 3) wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w ofercie,
  - 4) zrezygnować z podwykonawstwa.
5. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli np. osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy części zamówienia.
6. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Pzp., w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Pzp., Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w SIWZ.
7. Wykonawca, zamierzający zawrzeć Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo a także projektu jej zmian, przy czym w przypadku, gdy Umowę o podwykonawstwo z dalszym Podwykonawcą zamierza zawrzeć Podwykonawca - jest on zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo, zgodnej z projektem Umowy. Natomiast przystąpienie do realizacji robót budowlanych

przez Podwykonawcę powinno być poprzedzone akceptacją Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

8. Projekt Umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane a także projekt jej zmiany, powinien zawierać w szczególności postanowienia:
  - 1) zakres powierzanych Podwykonawcy robót budowlanych, których wykonanie stanowi podstawę zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, wysokość wynagrodzenia za powierzone prace oraz spójne z treścią niniejszej Umowy postanowienia w zakresie terminów rozliczeń;
  - 2) zasady odbiorów robót wykonywanych przez Podwykonawcę ze wskazaniem, że odbiór dokonywany przez Wykonawcę nie będzie wywoływał skutku względem Zamawiającego;
  - 3) postanowienia spójne z niniejszą Umową w szczególności w zakresie terminów wykonania robót objętych Umową podwykonawczą, okresów odpowiedzialności za wady wykonywanych przez Podwykonawcę robót budowlanych, a także innych obowiązków w stosunku do okresów wynikających z Umowy;
  - 4) postanowienia dotyczące płatności wynagrodzenia w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury,
  - 5) postanowienia dotyczące dochodzenia zapłaty kar umownych przez Wykonawcę wobec Podwykonawcy robót,
  - 6) postanowienia zakazujące Podwykonawcy dokonywania cesji wierzytelności bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego,
  - 7) postanowienia zakazujące Podwykonawcy podzlecenia wykonania robót budowlanych i związanych z nimi prac dalszemu podwykonawcy robót budowlanych bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego.
9. Umowa z Podwykonawcą nie może zawierać postanowień:
  - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
  - 2) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Podwykonawcy przez Zamawiającego,
  - 3) skutkujących zatrzymaniem należnego Podwykonawcom wynagrodzenia w części lub całości do czasu odbioru robót przez Zamawiającego.
10. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane a także projektu jej zmiany nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń uważa się, że zaakceptował ten projekt Umowy.
11. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia w przypadku przedłożenia projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane a także projektu jej zmiany, niespełniającej wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo lub warunków dotyczących Podwykonawcy określonych w niniejszej umowie/niespełniającej wymagań określonych w SIWZ.
12. Po akceptacji projektu umowy oraz projektu jej zmiany Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od zawarcia Umowy i jej zmiany zawartej z Podwykonawcą (dotyczy to także Podwykonawcy zawierającego Umowę z dalszym Podwykonawcą), zgodnej z zatwierdzonym wcześniej wzorem. Umowa i jej zmiany są składane w formie kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
13. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminach płatności określonych w Umowie o podwykonawstwo. Termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury.

14. Wykonawca przedłoży wraz z Umową z Podwykonawcą odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny właściwy dokument z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających Umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
15. Jeżeli zobowiązania Podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmują okres dłuższy niż okres rękojmi ustalony w niniejszej Umowie, Wykonawca po upływie okresu rękojmi jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego dokonać cesji na jego rzecz korzyści wynikających z tych zobowiązań.
16. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać niezwłocznie Zamawiającego o wszelkich sporach z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami i postępowaniach sądowych z udziałem Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy toczących się w związku z realizacją Umowy.
17. Zasady, dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych Podwykonawców.
18. W przypadku, jeżeli Wykonawca realizuje roboty przy udziale Podwykonawcy, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wraz z wystawioną fakturą oświadczenia Podwykonawców i dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, co do których termin płatności upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Jeżeli w danym okresie rozliczeniowym nie upłynął termin płatności żadnych faktur Podwykonawców, do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenie o braku roszczeń Podwykonawców z tytułu realizacji Umów o podwykonawstwo. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych faktur Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.
19. Faktury, do których nie zostaną załączone dowody lub oświadczenia, o których mowa powyżej nie będą stanowiły podstawy dokonania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego. Termin płatności faktur wystawionych przez Wykonawcę biegnie od momentu ich doręczenia Zamawiającemu wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 18.
20. Jeżeli w terminie określonym w Umowie z Podwykonawcą, na której zawarciu Zamawiający wyraził zgodę, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo o roboty budowlane.
21. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 20 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany.
22. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia Podwykonawcy obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
23. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy w terminie 7 dni.
24. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 23, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości



zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

25. W przypadku zaistnienia okoliczności wymienionych w ust. 24, tj. dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## §12

### Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeśli Wykonawca:
  - a) nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy w terminie 7 dni, od daty przekazania terenu budowy,
  - b) przerwał wykonanie robót z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego – za wyjątkiem przyczyn określonych w rozdziale XXII pkt. 4 ppkt. 1 SIWZ – zaś przerwa trwa dłużej niż 10 dni.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy Zamawiający składa w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zdarzeniach opisanych w ust. 1.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) w terminie 7 dni, od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, z przyczyn której nastąpiło odstąpienie od Umowy,
  - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową,
  - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, od dnia odstąpienia od Umowy, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza budowy, przez niego dostarczone lub wniesione.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od Umowy,
  - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 3 pkt. c), które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nieobjętych niniejszą Umową,
  - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy, z dniem odbioru robót.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

### §13

#### Kary umowne, odszkodowanie

1. Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki;
    - b) za zwłokę w przystąpieniu do usunięcia wad w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od następnego dnia od upływu terminu, na przystąpienie do usunięcia wad, o którym mowa w § 7 ust. 2 pkt. 1) Umowy;
    - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od następnego dnia od upływu terminu, wyznaczonego na usunięcie wad;
    - d) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 Umowy,
    - e) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy,
    - f) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 Umowy,
    - g) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy,
    - h) z tytułu braku zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
    - i) za obecność na budowie pracowników nie wykazanych w wykazie pracowników dołączonym do powyższej umowy lub umów o podwykonawstwo, a wykonujących czynności, które polegają na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502 z późn. zm.) w wysokości 1 000,00 zł za każdego pracownika.
  - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
2. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1, Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania pokrywającego pełną wysokość poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych należnych Zamawiającemu z Wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.

### § 14

#### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści Umowy wymagają, pod rygorem nieważności, formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy podpisanego przez obie Strony.

2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia następujących zmian postanowień zawartej Umowy:
  - 1) w zakresie terminu wykonania zamówienia, w przypadku:
    - a) braku dostępu do obszarów, w których wykonywane są roboty objęte zamówieniem z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (przesunięcie terminu może nastąpić wyłącznie o uzasadniony okres czasu);
    - b) braku dostępu do mediów (np. awarie w dostawach energii elektrycznej, wody czy innych mediów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy) z przyczyn niezależnych od Wykonawcy- przesunięcie terminu może nastąpić wyłącznie o uzasadniony okres czasu;
    - c) z powodu okoliczności siły wyższej (zdarzenia, którego Strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań umownych.) np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach, na czas jej działania uniemożliwiającego wykonywanie zamówienia;
    - d) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie zamówienia, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron - wyłącznie na okres uniemożliwienia Wykonawcy wykonywania zamówienia,
    - e) z powodu wystąpienia robót dodatkowych, jeżeli nie jest możliwe wykonywanie zamówienia podstawowego równoległe do wykonywania robót dodatkowych – wyłącznie o okres wykonywania robót dodatkowych,
    - f) wstrzymania prac przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.
  - O wystąpieniu okoliczności mogących mieć wpływ na zmianę terminu, Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie i taka okoliczność powinna być odnotowana niezwłocznie w dzienniku budowy.
  - 2) w zakresie wynagrodzenia - gdy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT), w związku ze zmianą przepisów o podatku od towarów i usług – o kwotę będącą różnicą pomiędzy kwotą VAT, po zmianie stawki tego podatku;
3. Nie stanowi zmiany Umowy zmiana adresów Wykonawcy i Zamawiającego. Zmiany takie, dokonywane są w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia danej Strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie.
4. Strony zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego pisemnego powiadomienia o każdej zmianie ich siedziby lub adresu doręczeń korespondencji. W przypadku naruszenia powyższego obowiązku, pismo skierowane listem poleconym na ostatni podany adres, będzie uznane za doręczone skutecznie, z dniem jego zwrotu przez pocztę po dwukrotnym awizowaniu.
5. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji Umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie, na zasadzie porozumienia Stron. W przypadku braku takiego porozumienia, sporne kwestie rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy: kodeks cywilny, Prawo zamówień publicznych i Prawo budowlane oraz inne przepisy mające związek z przedmiotem Umowy.
7. Językiem korespondencji, dokumentacji oraz wszelkich kontaktów w sprawach realizacji niniejszej Umowy jest język polski.
8. Umowa niniejsza została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach - 1 egz. dla Wykonawcy oraz 3 egz. dla Zamawiającego.

9. Załącznikami do Umowy, stanowiącymi jej integralną część są:
- Załącznik Nr 1 – Dokumentacja Projektowa (projekty, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót);
  - Załącznik Nr 2 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ);
  - Załącznik Nr 3 – oferta Wykonawcy;
  - Załącznik Nr 4 – harmonogram rzeczowo-finansowy wraz z kosztorysem ofertowym;
  - Załącznik Nr 5 – oświadczenie Wykonawcy;
  - Załącznik Nr 6 – oświadczenie Podwykonawcy;
  - Załącznik Nr 7 – karta gwarancyjna.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

**Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego**

**„Termomodernizacja budynku Świetlicy Socjoterapeutycznej w Łapach”.**

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY Z DNIA .....**

Ja, niżej podpisany, będąc należycie umocowany do reprezentowania firmy  
Nazwa firmy.....  
niniejszym oświadczam, że:

- a. wszelkie roszczenia Podwykonawcy z tytułu Umowy nr: .....  
zawartej w dniu: .....r. z firmą: ....., wymagalne na dzień  
..... złożenia niniejszego oświadczenia, zostały zaspokojone/nie  
zostały zaspokojone\* przez Wykonawcę w pełnej wysokości,
- b. do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zafakturowano kwotę  
.....zł (słownie:  
.....**złoty**ch ..../100) brutto i stanowi  
ona bieżące rozliczenie w/w Umowy podwykonawczej.
- c. między Podwykonawcą a Wykonawcą istnieje/nie istnieje żaden spór, który skutkuje  
lub może skutkować powstaniem roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę  
wynagrodzenia za wykonane usługi

\*Wykonawca oświadcza, że Podwykonawca wystawił na rzecz Wykonawcy fakturę VAT  
na podstawie Umowy nr ..... fakturę vat nr: ..... z dnia  
..... na kwotę.....  
(słownie:.....) opłaconą w całości/na  
kwotę:.....

.....  
Data, pieczęć i podpis

**Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego**

**„Termomodernizacja budynku Świetlicy Socjoterapeutycznej w Łapach”.**

**OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY Z DNIA .....**

Ja, niżej podpisany, będąc należycie umocowany do reprezentowania firmy  
Nazwa firmy.....  
niniejszym oświadczam, że:

- a. wszelkie roszczenia Podwykonawcy z tytułu Umowy nr: .....zawartej w dniu .....r. z firmą: ....., wymagalne na dzień .....złożenia niniejszego oświadczenia, zostały zaspokojone/nie zostały zaspokojone\* przez Wykonawcę w pełnej wysokości,
- b. do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zafakturowano kwotę:..... zł słownie:..... **złoty** .../100 brutto i stanowi ona bieżące rozliczenie w/w Umowy podwykonawczej.
- c. między Podwykonawcą a Wykonawcą istnieje/nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane usługi

\*Podwykonawca oświadcza, że wystawił na rzecz Wykonawcy fakturę VAT na podstawie Umowy nr: ..... fakturę vat nr: ..... z dnia ..... na kwotę: ..... (słownie: ..... ) opłaconą w całości/na kwotę:.....

.....  
Data, pieczęć i podpis