



Umowa Nr

zawarta dnia w Łapach

między

Gminą Łapy z siedzibą w Łapach przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego 24 reprezentowaną przez:

Burmistrza Łap – Urszulę Jabłońską

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Anny Marty Sokół

zwanym dalej „Zamawiającym”,

Regon 050659094, NIP 966-210-68-60

a

.....wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:

..... wysokość kapitału zakładowego: złotych

Reprezentowaną przez:

zwanym dalej „Wykonawcą”,

Regon NIP

zwanymi łącznie **Stronami**,

w wyniku rozstrzygniętej procedury przetargowej w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.) o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na poprawie dostępności komunikacyjnej terenów inwestycyjnych w Łapach.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został przedstawiony w dokumentacji projektowej - projektach budowlanych i wykonawczych, szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, stanowiących rozdział III SIWZ.
3. Przedmiotowe zadanie jest współfinansowane przez Unię Europejską w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014 – 2020.

§2

Termin realizacji

1. Rozpoczęcie robót nastąpi po przekazaniu placu budowy.
2. Zakończenie robót: do dnia 29.06.2018 r.
3. Za termin zakończenia robót uważa się datę zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego całości robót stanowiących Przedmiot umowy.

§3

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy. W tym samym terminie Zamawiający przekaze Wykonawcy dokumentację projektową oraz STWiOR.
2. Zamawiający ustanawia koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego (Inspektora nadzoru) w osobie –
3. Zamawiający dokona odbioru Przedmiotu umowy i zapłaci Wykonawcy Wynagrodzenie na warunkach określonych Umową.

§4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca wykona Przedmiot umowy zgodnie z:
 - 1) Dokumentacją Projektową,
 - 2) Szczegółową Specyfikacją Wykonania i Odbioru Robót (SSTWiOR),
 - 3) Specyfikacją istotnych warunków zamówienia (SIWZ),
 - 4) Ofertą, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi wynikającymi z przepisów technicznych, przepisami Prawa budowlanego, norm i aprobat, standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa p. poż. i bhp oraz przepisami dotyczącymi ochrony środowiska.
2. Od chwili protokolarnego odbioru terenu budowy od Zamawiającego, do czasu odbioru Przedmiotu umowy, Wykonawca odpowiada za:
 - 1) organizację ruchu na terenie budowy,
 - 2) usuwanie wszelkich odpadów powstałych w wyniku realizacji Przedmiotu umowy,
 - 3) zorganizowanie i utrzymanie bezpieczeństwa i należytego porządku na terenie budowy i w jego najbliższym otoczeniu,
 - 4) wszelkie szkody i uszkodzenia ciała lub mienia wynikające z działania lub zaniechaniem Wykonawcy przy realizacji Przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić nadzór nad terenem budowy, strzec mienia znajdującego się na jego terenie, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa dla osób trzecich.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w ustalonym terminie odbioru robót.
5. Wykonawca wyznacza kierownika budowy w osobie –
6. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie konieczne do prawidłowego wykonania Umowy, a nadto oświadcza, że posiada zaplecze techniczne, organizacyjne i finansowe konieczne do prawidłowego wykonania Umowy.
7. Niezależnie od powyższych postanowień Wykonawca zapewnia i zobowiązuje się wobec Zamawiającego, że:
 - a) akceptuje wszelkie ryzyka związane z wykonawstwem robót budowlanych w tym techniczne, warunki gruntowe, wodne, i inne i nie będzie z tego tytułu podnosił żadnych roszczeń wobec Zamawiającego,
 - b) zapoznał się z przedstawioną Dokumentacją projektową oraz Szczegółową Specyfikacją Techniczną wykonania i odbioru robót oraz wszelkimi przedstawionymi mu dokumentami technicznymi i nie zgłasza żadnych uwag co do ich zawartości,
 - c) zapoznał się z terenem budowy i nie zgłasza do niego żadnych zastrzeżeń, co dodatkowo potwierdzi poprzez podpisanie protokołu przejęcia terenu budowy
 - d) zapewni zaplecze budowy dla potrzeb realizacji zakresu robót objętych niniejszą Umową.
8. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kosztorys ofertowy oraz harmonogram rzeczowo-finansowy.
9. Wykonawca zapewni ubezpieczenie budowy przed wszystkimi stratami lub szkodami (tj. szkody w robotach, urządzeniach i materiałach, szkody w sprzęcie, szkody w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego, nieszczęśliwe wypadki, szkody osób trzecich), od daty rozpoczęcia robót do bezusterkowego odbioru końcowego robót objętych Umową. Umowy i polisy ubezpieczenia będą dostarczone przez Wykonawcę Zamawiającemu do wiadomości w terminie 10 dni, od podpisania Umowy na kwotę nie mniejszą niż kwota zaoferowana przez Wykonawcę zgodnie z § 6 ust.1 umowy.



10. Na podstawie art. 29 ust. 3a. ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie, na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy osób: kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych itp.
11. Wykonawca przed podpisaniem powyższej umowy zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu zatrudnienie osób, o których mowa powyżej poprzez przedłożenie wykazu osób przewidzianych do realizacji zamówienia wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na umowę o pracę.
W odniesieniu do podwykonawców lub dalszych podwykonawców wykaz pracowników należy przedłożyć wraz z przedłożonym Zamawiającemu projektem umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo. Bez spełnienia tych wymogów osoby o których mowa w zdaniu drugim nie mogą przebywać na placu budowy, a więc nie będą mogły wykonywać pracy z winy Wykonawcy.
12. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych przedkładać będzie Zamawiającemu: wykaz osób realizujących przedmiot zamówienia zatrudnionych na stanowiskach robotniczych wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na umowę o pracę.
13. W przypadku niespełnienia wymagań w zakresie o którym mowa w ust. 11, Zamawiającemu – Inspektor Nadzoru nie wpuści na plac budowy pracowników Wykonawcy nie umieszczonych w wykazie z winy wykonawcy.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do wyposażenia pracowników w kamizelki odblaskowe z czytelną nazwą firmy oraz indywidualne identyfikatory zawierające imię i nazwisko oraz zdjęcie pracownika.
15. W przypadku nie wykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 12, Zamawiający będzie uprawniony do złożenia wniosku o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
16. Materiały pochodzące z rozbiórki drogi (destrukta asfaltowy, płytki chodnikowe, obrzeża i krawężniki) należy przekazać dla Zamawiającego, zaś pozostałe materiały z rozbiórek należą do zagospodarowania przez Wykonawcę.

§ 5

Materiały

1. Wszystkie materiały niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia dostarcza Wykonawca na własny koszt.
2. Materiały użyte do realizacji zamówienia muszą być zgodne z Dokumentacją projektową, STWIOR oraz ofertą Wykonawcy, powinny spełniać wymogi obowiązujących norm w tym zwłaszcza ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz posiadać odpowiednie certyfikaty lub aprobaty, które Wykonawca przedstawi Zamawiającemu przy odbiorze końcowym, a wcześniej – na każde żądanie Zamawiającego.
3. Przedstawienie przez Wykonawcę w odniesieniu do używanych materiałów i urządzeń certyfikatów, deklaracji zgodności, atestów lub wyników badań jakościowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewłaściwą jakość materiałów i nienależyte wykonanie robót.



4. Wyniki badań jakościowych, o których mowa w ust. 3, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu przy odbiorze częściowym i końcowym, a wcześniej – na każde żądanie Inspektora nadzoru i Zamawiającego.

§ 6

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają Wynagrodzenie łączne, w formie **wynagrodzenia ryczałtowego**, w wysokości : PLN (**słownie:**) obejmującego należny podatek VAT w kwocie zł (**słownie:**..... zł).
2. Wynagrodzenie obejmuje całość kosztów robót i wszystkich innych wydatków niezbędnych do poniesienia przy realizowaniu Przedmiotu umowy na warunkach określonych Umową. Pominięcie lub nieuwzględnienie w kwocie wynagrodzenia przez Wykonawcę kosztów wszystkich robót i innych wydatków niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu Umowy na warunkach określonych niniejszą umową, stanowi element ryzyka Wykonawcy i nie skutkuje zwiększeniem Wynagrodzenia.

§ 7

Rękojmia za wady i gwarancja jakości

1. Okres gwarancji na roboty objęte zakresem niniejszej umowy oraz na zamontowane urządzenia wynosi miesięcy licząc od dnia końcowego odbioru Przedmiotu umowy.
2. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) przystąpienia do usunięcia wad i usterek w ciągu 7 dni od pisemnego lub emaliowego powiadomienia przez Zamawiającego o stwierdzonych wadach,
 - 2) usunięcia w terminie uzgodnionym z Zamawiającym wad w Przedmiocie umowy,
 - 3) pokrycia kosztów - udokumentowanych fakturą VAT lub rachunkiem - poniesionych przez Zamawiającego, w przypadku powierzenia usunięcia wady osobie trzeciej, w razie nie usunięcia wady przez Wykonawcę w terminie wskazanym w pkt 1, bez utraty praw wynikających z rękojmi lub gwarancji,
 - 4) obniżenia umówionego wynagrodzenia w razie stwierdzenia, iż wady nie da się usunąć.
3. Okres gwarancji będzie wydłużony każdorazowo o czas usuwania wad i usterek.
4. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o:
 - 1) Zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
 - 2) Zmianie osób reprezentujących firmę Wykonawcy,
 - 3) Ogłoszeniu upadłości firmy Wykonawcy,
 - 4) Wszczęciu postępowania układowego, w stosunku do Wykonawcy,
 - 5) Ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy,
 - 6) Zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy.

§ 8

Odbiór robót zanikających i odbiór końcowy

1. Wykonawca obowiązany jest zgłaszać do odbioru wpisem do dziennika budowy wykonane pełne etapy robót, w tym roboty ziemne i montażowe oraz roboty zanikające i ulegające zakryciu (odbory częściowe) zgodnie z przyjętym przez Strony Umowy Harmonogramem Rzeczowo – Finansowym, informując o tym Zamawiającego pisemnie. Potwierdzenie zgodności wpisu ze stanem faktycznym dokonane przez Inspektora nadzoru oznacza osiągnięcie gotowości do odbioru z dniem wpisu do dziennika budowy.



- Zakończenie wszystkich robót objętych Umową Kierownik budowy stwierdza wpisem do dziennika budowy (odbiór końcowy).
2. Przewiduje się odbiory częściowe zgodnie z załączonym przez Wykonawcę Harmonogramem rzeczowo-finansowym.
 3. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie całego zakresu przedmiotu zamówienia zgodnie z Umową.
 4. Odbiory częściowe i odbiór końcowy dokumentowane będą protokołami odbioru.
 5. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru, o których mowa w ust. 1, w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Zamawiający powinien zakończyć czynności odbioru częściowego niezwłocznie, tak aby nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu umowy. Zamawiający powinien zakończyć czynności odbioru końcowego najpóźniej w terminie 14 (czternastu) dni, licząc od daty rozpoczęcia czynności odbioru końcowego.
 6. Czynności odbiorów częściowych jak i odbioru końcowego dokonuje Zamawiający razem w Wykonawcą, lub samodzielnie, jeżeli Wykonawca nie przystąpi do czynności odbioru, poprzez powołaną przez Zamawiającego komisję.
 7. Wykonawca winien przedłożyć Inspektorowi nadzoru w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru (częściowego i końcowego) komplet dokumentów wymaganych przepisami prawa budowlanego, pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności dziennik budowy, świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atestów.
 8. Jeżeli w toku czynności odbiorów zostaną stwierdzone wady:
 - a) nadające się do usunięcia lecz uniemożliwiająca użytkowanie obiektu (korzystanie z obiektu) zgodnie z jego przeznaczeniem – Zamawiający zawiesi procedurę odbioru do czasu usunięcia wad wyznaczając termin na usunięcie tych wad;
 - b) nadające się do usunięcia ale umożliwiające użytkowanie obiektu (korzystanie z obiektu) zgodnie z jego przeznaczeniem – Zamawiający dokona odbioru wyznaczając termin na usunięcie tych wad;
 - c) nie nadające się do usunięcia ale umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej wykonanego przedmiotu umowy;
 - d) niemożliwe do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
 9. Jeżeli mimo osiągnięcia i zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości przedmiotu umowy do odbioru bez wad lub możliwości odbioru z uwzględnieniem okoliczności wskazanych w ust.8 lit. b) niniejszego paragrafu, Zamawiający nie dokona odbioru w terminach przewidzianych w ust. 5, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z Umowy oraz może ustalić protokolem stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję, zawiadamiając o tym Zamawiającego.

§ 9

Fakturowanie i rozliczenia

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy dokonywane będzie w częściach, na podstawie faktur częściowych, wystawionych przez Wykonawcę po zakończeniu etapów robót zgodnie z przedstawionym i przyjętym przez obie strony umowy Harmonogramem rzeczowo-finansowym na podstawie podpisanego przez obie strony protokołu odbioru wskazanej części robót oraz na podstawie faktury końcowej, wystawionej przez



Wykonawcę po zakończeniu całości robót objętych niniejszą umową na podstawie podpisanego przez obie strony protokołu końcowego odbioru. Na wystawianych fakturach przez Wykonawcę jako nabywcę należy wskazać Gminę Łapy, ul. Gen. Wł. Sikorskiego 24, 18-100 Łapy, NIP 9662106860, a jako odbiorcę Urząd Miejski w Łapach, 18-100 Łapy, ul. Gen. Wł. Sikorskiego 24.

2. Płatność nastąpi przelewem na konto Wykonawcy nr w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT z zastrzeżeniem §11 ust. 19.
3. Za dzień zapłaty faktury strony ustalają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. W przypadku nie rozliczenia się Wykonawcy z Podwykonawcami za wykonane prace, przyjęte bez wad protokołem odbioru częściowego i końcowego Zamawiający przekazuje należności bezpośrednio na rachunki Podwykonawców.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony oświadczają, iż Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości: PLN, stanowiącej 6 % ceny całkowitej podanej w ofercie i upoważnia Zamawiającego do potrącenia z zabezpieczenia kwot z tytułu roszczeń wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się zwrócić lub zwolnić zabezpieczenie w następujący sposób:
 - a) 70% wartości zabezpieczenia tj. kwota w wysokości PLN zostanie zwrócona lub zwolniona w terminie do 30 dni od dnia przejścia robót przez Zamawiającego, jako należycie wykonanych, na podstawie protokołu odbioru końcowego robót;
 - b) 30% wartości zabezpieczenia tj. kwota w wysokości PLN zostanie pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Zwrot lub zwolnienie tej części zabezpieczenia nastąpi najpóźniej do 15 dni od daty podpisanego protokołu odbioru ostatecznego przedmiotu umowy. Za termin odbioru „ostatecznego” uznaje się upływ terminu gwarancji.

§11

Podwykonawstwo

1. Wykonawca wykona osobiście następujące części przedmiotu umowy:
1. Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie następujących części przedmiotu umowy:
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Wykonawca może:
 - 1) powierzyć realizację części przedmiotu umowy Podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom,
 - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
 - 3) wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w ofercie,
 - 4) zrezygnować z podwykonawstwa.
4. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli np. osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy części zamówienia.
5. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa



- w art. 22 ust. 1 pzp, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w SIWZ.
6. Wykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, przy czym w przypadku, gdy umowę o podwykonawstwo z dalszym podwykonawcą zamierza zawrzeć Podwykonawca - jest on zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo zgodnej z projektem umowy. Natomiast przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę powinno być poprzedzone akceptacją umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
 7. Projekt umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, powinien zawierać w szczególności postanowienia:
 - 1) zakres powierzanych Podwykonawcy robót budowlanych, których wykonanie stanowi podstawę zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, wysokość wynagrodzenia za powierzone prace oraz spójne z treścią niniejszej umowy postanowienia w zakresie terminów rozliczeń,
 - 2) zasady odbiorów robót wykonywanych przez podwykonawcę ze wskazaniem, że odbiór dokonywany przez Wykonawcę nie będzie wywoływał skutku względem Zamawiającego;
 - 3) postanowienia spójne z niniejszą umową w szczególności w zakresie terminów wykonania robót objętych umową podwykonawczą, okresów odpowiedzialności za wady wykonywanych przez Podwykonawcę robót budowlanych, a także innych obowiązków w stosunku do okresów wynikających z umowy;
 - 4) postanowienia dotyczące płatności wynagrodzenia w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury,
 - 5) postanowienia dotyczące dochodzenia zapłaty kar umownych przez Wykonawcę wobec Podwykonawcy robót,
 - 6) postanowienia zakazujące Podwykonawcy dokonywania cesji wierzytelności bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego,
 - 7) postanowienia zakazujące Podwykonawcy podzlecania wykonania robót budowlanych i związanych z nimi prac dalszemu podwykonawcy robót budowlanych bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego.
 8. Umowa z Podwykonawcą nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
 - 2) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy podwykonawcy przez Zamawiającego,
 - 3) skutkujących zatrzymaniem należnego podwykonawcom wynagrodzenia w części lub całości do czasu odbioru robót przez Zamawiającego.
 10. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane a także projektu jej zmiany nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń uważa się, że zaakceptował ten projekt Umowy.
 11. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia w przypadku przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany nie spełniającej wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo lub warunków dotyczących podwykonawcy określonych w niniejszej umowie/niespełniającej wymagań określonych w SIWZ.



12. Po akceptacji projektu umowy oraz projektu jej zmian Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od zawarcia umowy zawartej z Podwykonawcą (dotyczy to także Podwykonawcy zawierającego umowę z dalszym Podwykonawcą) zgodnej z zatwierdzonym wcześniej wzorem. Umowa i jej zmiany są składane w formie kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem.
13. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminach płatności określonych w umowie o podwykonawstwo. Termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury.
14. Wykonawca przedłoży wraz z umową z podwykonawcą odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny właściwy dokument z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy do jego reprezentowania.
15. Jeżeli zobowiązania podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmuje okres dłuższy niż okres rękojmi ustalony w niniejszej umowie, Wykonawca po upływie okresu rękojmi jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego dokonać cesji na jego rzecz korzyści wynikających z tych zobowiązań.
16. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać niezwłocznie Zamawiającego o wszelkich sporach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami i postępowaniach sądowych z udziałem Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy toczących się w związku z realizacją Umowy.
17. Zasady, dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych Podwykonawców
18. W przypadku, jeżeli Wykonawca realizuje roboty przy udziale Podwykonawcy, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wraz z wystawioną fakturą oświadczenia Podwykonawców (zał. nr 7 do umowy) i dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, co do których termin płatności upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Jeżeli w danym okresie rozliczeniowym nie upłynął termin płatności żadnych faktur Podwykonawców, do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenie (zał. nr 6 do umowy) o braku roszczeń Podwykonawców z tytułu realizacji umów o podwykonawstwo. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych faktur Podwykonawców wynikających z umów o Podwykonawstwo.
19. Faktury, do których nie zostaną załączone dowody lub oświadczenia, o których mowa powyżej nie będą stanowiły podstawy dokonania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego. Termin płatności faktur wystawionych przez Wykonawcę biegnie od momentu ich doręczenia Zamawiającemu wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 18.
20. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą, na której zawarcie Zamawiający wyraził zgodę, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo o roboty budowlane.
21. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 20 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany.
22. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia Podwykonawcy obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.



23. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy w terminie 7 dni.
24. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 23, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
25. W przypadku zaistnienia okoliczności wymienionych w ust. 24, tj. dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§12

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeśli Wykonawca:
 - a) nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy w terminie 7 dni od daty przekazania terenu budowy,
 - b) przerwał wykonanie robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego – za wyjątkiem przyczyn określonych w pkt. XXII pkt. 4 ppkt.1 SIWZ– zaś przerwa trwa dłużej niż 10 dni.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy Zamawiający składa w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zdarzeniach opisanych w ust. 1.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony z przyczyn której nastąpiło odstąpienie od Umowy,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową,



- d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od dnia odstąpienia od Umowy, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza budowy, przez niego dostarczone lub wniesione.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od Umowy,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 4 pkt. c), które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową,
 - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy z dniem odbioru robót.

§ 13

Kary umowne, odszkodowanie

1. Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od następnego dnia od upływu terminu, wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c) za zwłokę w przystąpieniu do usunięcia wad w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od następnego dnia od upływu terminu na przystąpienie do usunięcia wad, o którym mowa w § 7 ust. 2 pkt. 1) Umowy;
 - d) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy,
 - e) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy,
 - f) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy,
 - g) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy,
 - h) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
 - i) za nieprzedłożenie Wykazu osób, które będą realizować wyszczególnione w § 4 ust. 10 roboty lub jego aktualizacji, o której mowa w § 4 ust. 12, wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na umowę o pracę w wysokości 1000 zł. za każdy przypadek.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy.



2. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust.1, Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania pokrywającego pełną wysokość poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych należnych Zamawiającemu z Wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obie Strony.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia następujących zmian postanowień zawartej umowy w zakresie wynagrodzenia w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku VAT, wprowadzonej powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, z tym, że cena netto nie może ulec podwyższeniu,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
 - 1) jeżeli zmiany, o których mowa w ust. 2 pkt. 1 lit. a, b i c będą miały wpływ na koszty wykonania przez wykonawcę zamówienia publicznego, każda ze stron umowy, w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących tych zmian do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie, może zwrócić się z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia. Zmiana umowy może nastąpić po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji,
 - 2) w razie zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 1 lit b), przez pojęcie „zmiany wynagrodzenia” należy rozumieć sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego wynikających z podwyższenia wynagrodzeń poszczególnych pracowników biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia, do wysokości wynagrodzenia minimalnego obowiązującej po zmianie przepisów lub jej odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat,
 - 3) w razie zmiany wskazanej w ust. 2 pkt 1 lit. c), przez pojęcie "zmiany wynagrodzenia" należy rozumieć sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej wykonawcę zamówienia publicznego z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej zawartej przez wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, a biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób,
 - 4) warunkiem dokonania zmiany umowy w zakresie wynagrodzenia, o której mowa w ust. 2 pkt 1), jest złożenie przez stronę wniosku wraz z uzasadnieniem i wykazanie wpływ zmian na koszty wykonania zamówienia.
3. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia następujących zmian postanowień zawartej umowy w zakresie w zakresie terminu wykonania zamówienia, w przypadku:
 - a) braku dostępu do obszarów, w których wykonywane są roboty objęte zamówieniem z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (przesunięcie terminu może nastąpić wyłącznie o uzasadniony okres czasu);



- b) braku dostępu do mediów (np. awarie w dostawach energii elektrycznej, wody czy innych mediów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy) z przyczyn niezależnych od Wykonawcy- przesunięcie terminu może nastąpić wyłącznie o uzasadniony okres czasu;
 - c) z powodu okoliczności siły wyższej (zdarzenia, którego Strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań umownych.) np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach, na czas jej działania uniemożliwiającego wykonywanie zamówienia;
 - d) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie zamówienia, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron - wyłącznie na okres uniemożliwienia Wykonawcy wykonywania zamówienia,
 - e) z powodu wystąpienia robót dodatkowych, jeżeli nie jest możliwe wykonywanie zamówienia podstawowego równoległe do wykonywania robót dodatkowych – wyłącznie o okres wykonywania robót dodatkowych,
 - f) wstrzymania prac przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.
4. Nie stanowi zmiany umowy zmiana adresów Wykonawcy i Zamawiającego. Zmiany takie dokonywane są w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia danej Strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie.
 5. Strony zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego pisemnego powiadomienia o każdej zmianie ich siedziby lub adresu doręczeń korespondencji. W przypadku naruszenia powyższego obowiązku pismo skierowane listem poleconym na ostatni podany adres będzie uznane za doręczone skutecznie z dniem jego zwrotu przez pocztę po dwukrotnym awizowaniu.
 6. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie, na zasadzie porozumienia Stron. W przypadku braku takiego porozumienia, sporne kwestie rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
 7. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy: kodeks cywilny, Prawo zamówień publicznych i Prawo budowlane oraz inne przepisy mające związek z przedmiotem umowy.
 8. Językiem korespondencji, dokumentacji oraz wszelkich kontaktów w sprawach realizacji niniejszej umowy jest język polski.
 9. Umowa niniejsza została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach- 1 egz. dla Wykonawcy oraz 3 egz. dla Zamawiającego.
 10. Załącznikami do Umowy, stanowiącymi jej integralną część są:
 - Załącznik Nr 1 – dokumentacja projektowa (projekty budowlane, projekty wykonawcze, szczegółowe specyfikacje techniczne);
 - Załącznik Nr 2 - Specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ);
 - Załącznik Nr 3 – oferta Wykonawcy;
 - Załącznik Nr 4 – kosztorys ofertowy Wykonawcy wraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
 - Załącznik Nr 5 – Oświadczenie Wykonawcy.
 - Załącznik Nr 6 – Oświadczenia Podwykonawcy.
 - Załącznik Nr 7 – Karta gwarancyjna.



ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:



Załącznik do umowy nr 5

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

„Poprawa dostępności komunikacyjnej terenów inwestycyjnych w Łapach”

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY Z DNIA

Ja, niżej podpisany, będąc należycie umocowany do reprezentowania firmy

Nazwa

firmy.....

.....

niniejszym oświadczam, że:

- a. wszelkie roszczenia Podwykonawcy z tytułu umowy nr..... zawartej w dniur. z firmą, wymagalne na dzień złożenia niniejszego oświadczenia , zostały zaspokojone przez Wykonawcę w pełnej wysokości,
- b. do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zafakturowano kwotęzł słownie:**złotych .../100** brutto i stanowi ona bieżące rozliczenie w/w umowy podwykonawczej.
- c. między Podwykonawcą a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane usługi

*Wykonawca oświadcza, że Podwykonawca wystawił na rzecz Wykonawcy fakturę VAT na podstawie umowy nr fakturę vat nr z dnia na kwotę..... (słownie.....) opłaconą w całości/na kwotę.....

.....

Data, pieczęć i podpis



Załącznik do umowy nr 6

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

„Poprawa dostępności komunikacyjnej terenów inwestycyjnych w Łapach”

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY Z DNIA

Ja, niżej podpisany, będąc należycie umocowany do reprezentowania firmy

Nazwa

firmy.....

.....

niniejszym oświadczam, że:

- a. wszelkie roszczenia Podwykonawcy z tytułu umowy nr..... zawartej w dniur. z firmą, wymagalne na dzień złożenia niniejszego oświadczenia , zostały zaspokojone/nie zostały* przez Wykonawcę w pełnej wysokości,
- b. do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zafakturowano kwotęzł słownie:**złotych .../100** brutto i stanowi ona bieżące rozliczenie w/w umowy podwykonawczej.
- c. między Podwykonawcą a Wykonawcą istnieje/nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane usługi

*Podwykonawca oświadcza, że wystawił na rzecz Wykonawcy fakturę VAT na podstawie umowy nr fakturę vat nr z dnia na kwotę..... (słownie.....) opłaconą w całości/na kwotę.....

.....

Data, pieczęć i podpis