

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości, że lokal mieszkalny nr 45 znajdujący się w budynku położonym przy ul. Cmentarnej 46D w Łapach stanowiący własność Gminy Łapy, został przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 14.03.2090 roku ułamkowej części gruntu.

Adres nieruchomości		Łapy, ul. Cmentarna 46D m. 45
Oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	Nr księgi wieczystej	B11B/00059721/6
	Nr działki ewidencyjnej	560/4
	Obręb	Łapy II
Powierzchnia działki [m ²]		3275
Udział w nieruchomości wspólnej związany z lokalem		238/10000
Numer lokalu mieszkalnego		45
Powierzchnia użytkowa lokalu [m ²]		59,90
Usytuowanie lokalu		IV piętro
Opis lokalu		Lokal posiada 3 pokoje, kuchnię, korytarz, łazienkę oraz WC. Wejście do wszystkich pomieszczeń odbywa się z korytarza, z większego pokoju jest wejście na balkon od strony zachodniej.
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego		Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania działka nr 560/4 leży na terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami z możliwością dogęszczeń i uzupełnień zabudowy, adaptacji parterów na funkcje usługowe.
Forma zbycia		Sprzedaż lokalu w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w wysokości 238/10000 w częściach wspólnych budynku i jego urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali i takim samym udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu. Sprzedaż lokalu następuje na rzecz dotychczasowego najemcy tego lokalu w drodze bezprzetargowej.
Cena nieruchomości		102 000 zł (sto dwa tysiące złotych)
		w tym: - cena lokalu 95 800 zł
		- cena gruntu 6 200 zł
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu		- pierwsza opłata – 25% ceny gruntu tj. 1 550 zł (jeden tysiąc pięćset pięćdziesiąt złotych) powiększona o obowiązującą stawkę podatku od towarów i usług.
		- opłaty roczne – 1 % ceny gruntu tj. 62 zł (sześćdziesiąt dwa złote) powiększone o obowiązującą stawkę podatku od towarów i usług.
Terminy wnoszenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu		Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu płatne są do 31 marca każdego roku.
Zasady aktualizacji opłat rocznych		Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zgodnie z art. 77 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku, gdy cena nieruchomości gruntowej na dzień aktualizacji jest niższa niż cena ustalona w drodze przetargu nie dokonuje się aktualizacji. Przepis ten stosuje się w okresie 5 lat, licząc od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.		6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Łapach i na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Łapy na okres 21 dni tj. od dnia 16.05.2018 r. do dnia 05.06.2018 r.

Łapy, 16.05.2018 r.