

Projekt Umowy Nr.....

zawarta w dniu pomiędzy **Gminą Łapy** zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

Burmistrza Łap – Romana Czepe

Przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – **Teresy Ponińskiej**

z jednej strony, a
.....
.....
reprezentowanym przez :

- 1
- 2

została zawarta umowa o następującej treści:

§1

Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do:

**„ Opracowania wielobranżowej dokumentacji technicznej docieplenia budynków szkół i przedszkola w mieście i gminie Łapy”
na następujące budynki :**

- 1 . Szkoła Podstawowa Nr 2 w m. Łapy , ul piękna 11 ;**
- 2 . Szkoła Podstawowa w m. Płonka Kościelna , Gm. Łapy ;**
- 3 . Szkoła Podstawowa w m. Daniowo Duże , Gm. Łapy ;**
- 4 Przedszkole Samorządowe w m. Łapy , ul. Cmentarna 23 .**

Zakres opracowywanej dokumentacji :

- *Audyt energetyczny budynku ;*
- *Projekt budowlano-architektoniczny docieplenia budynku ;*
- *Projekt budowlany regulacji hydraulicznej instalacji centralnego ogrzewania ;*
- *Projekt budowlany wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła wraz z projektem budowlanym instalacji elektrycznej zasilającej centralę wentylacyjną ;*
- *Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót ;*
- *Kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem robót , kosztorysem ślepym (ofertowym) oraz opis przedmiotu zamówienia wg. Wspólnego Słownika Zamówień do SIWZ*

§2

Ustala się, że w sprawach związanych z realizacją opracowania wymienionego w §1 osobami uprawnionymi do uzgadniania szczegółów technicznych i formalnych są:

1. ze strony **Zamawiającego** : **Stanisław Bartold**
2. ze strony **Wykonawcy** :

Wymienione w pkt. 1 i 2 osoby nie mogą zmieniać zobowiązań określonych umową.

§3

1 . Za wykonanie prac wymienionych w §1 niniejszej umowy strony ustalają wynagrodzenie w wysokości (brutto) , słownie : (.....) złotych wraz z podatkiem VAT) .

2 . Zapłata wynagrodzenia nastąpi po odbiorze przedmiotowej dokumentacji wraz ze złożonym wnioskiem o pozwolenie na budowę, stwierdzonym protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez przedstawicieli stron umowy w terminie **30 dni** od daty otrzymania faktury przez **Zamawiającego** .

3. Płatnikiem jest Urząd Miejski w Łapach.

§4

Ustala się następujące terminy wykonania prac:

- rozpoczęcie : **po podpisaniu umowy**
- zakończenie : 31 . 12 . 2007 r.

§5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :

a) w przypadku nie dotrzymania terminów zakończenia prac określonych w §4 niniejszej umowy w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki ,

b) za opóźnienia w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia , liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad ,

c) za odstąpienie od umowy **Zamawiającego** z przyczyn , za które ponosi odpowiedzialność **Wykonawca** w wysokości **20 %** wynagrodzenia umownego .

2. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną :

a) w przypadku odstąpienia od umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność **Zamawiający** w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego .

§6

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem **Zamawiającego** jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązanie niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno budowlanych.

2 . Zamawiającemu który otrzymał wadliwą dokumentację projektową przysługuje prawo żądania:

a/ bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym **Wykonawcy** bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,

b/ obniżenia wynagrodzenia ,

c/ odstąpienia od umowy jeżeli zauważone wady uniemożliwiają realizację inwestycji na podstawie wykonywanej dokumentacji projektowej.

§7

1 .W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

2 . Wszystkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności .

§8

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane przez właściwy sąd powszechny w Białymstoku .

§9

Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach z których dwa otrzymuje **Zamawiający** i dwa **Wykonawca** .

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :