

ZARZĄDZENIE Nr 27/2015  
Burmistrza Łap  
z dnia 02.02.2015 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w lokalach mieszkalnych, wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Łapy.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318 z 2014 r. poz. 379, 1072) i art. 8 pkt. 1 w związku z art. 7 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 150) oraz uchwały Rady Miejskiej w Łapach nr XXVI/236/12 z dnia 31 sierpnia 2012 r. w sprawie przyjęcia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2012-2017 (Dz. Urz. Woj. Podl. poz. 2958) zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Ustala się stawkę bazową czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy w wysokości 3,75 zł (słownie: trzy złote siedemdziesiąt pięć groszy.).

§ 2.

Określona w §1 stawka bazowa czynszu jest różnicowana wg następujących czynników:

**1. Położenie budynku:**

- a. Położenie budynku w granicach administracyjnych miasta Łapy – podwyżka o 5%,
- b. Położenie budynku poza granicami administracyjnymi miasta – obniżenie o 5%.

**2. Położenie lokalu w budynku:**

- a. Położenie lokalu na I i II piętrze w budynkach wielorodzinnych - podwyżka o 5 %,
- b. Położenie lokalu na od IV piętra wzwyż w budynkach wielorodzinnych - obniżenie o 5 %,
- c. Zamieszkiwanie w lokalu, w którym pokój , kuchnia lub wnęka kuchenna jest bez światła dziennego – obniżenie o 5 %.

**3. Wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne i instalację :**

- a. Wyposażenie lokalu w centralne ogrzewanie – podwyższenie o 20 %,
- b. Wyposażenie lokalu w centralne ogrzewanie etażowe – podwyższenie o 10 %,
- c. Wyposażenie lokalu w centralną ciepłą wodę – podwyższenie o 20 %,
- d. Wspólne z innymi lokatorami pomieszczenia: łazienka, wc – obniżenie o 10%,
- e. Wyposażenie lokalu w kanalizację i urządzenia sanitarne – podwyższenie o 10 %,

#### 4. Ogólny stan techniczny budynku i instalacji:

- a. Przeznaczenie budynku do rozbiórki z uwagi na zły stan techniczny – obniżenie o 15 %,
- b. Lokale położone w budynkach powstałych do 1 stycznia 1950 r. – obniżenie o 5 %,
- c. Lokale położone w budynkach wybudowanych po 1 stycznia 1995 roku podwyżka o 10 % .

#### § 3.

W przypadkach nie objętych § 2 stawka wynosi 3,75 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

#### § 4 .

Stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu socjalnego ustala się na poziomie 50% najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym.

#### § 5.

Zasady ustalania stawek czynszu określone niniejszym zarządzeniem stosuje się również do podnajemców lokali mieszkalnych wynajmowanych przez Gminę Łapy od innych właścicieli.

#### § 6.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Łapach.

#### § 7

Traci moc Zarządzenie Nr 282/12 Burmistrza Łap z dnia 29 listopada 2012 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Łapy.

#### § 8.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Łapach.

BURMISTRZ  
*Urzula Jabłońska*  
BURMISTRZ ŁAP  
18-100 Łapy  
ul.Gen.Wł.Sikorskiego 24